



Администрация города Дивногорска
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.08 2023

г. Дивногорск

№ 1352Р

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков
с кадастровыми номерами 24:46:2001015:34,
24:46:2001016:48 (МКУ «УСГХ»)

На основании ходатайства (вх. № 6649 от 26.07.2023) муниципального казенного учреждения «Управления капитального строительства и городского хозяйства» ИНН 2446005948, ОГРН 1022401253423 (МКУ «УСГХ»), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 43, 53 Устава города Дивногорска:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001015:34, 24:46:2001016:48, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, с. Овсянка (далее – Участки) в целях устройства пересекающего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.
2. Публичный сервитут устанавливается сроком на одиннадцать месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1054 кв. м согласно приложению 1.
4. В зонах с особыми условиями использования территорий установить следующие ограничения прав на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;
 - 4.1. В границах охранной зоны сетей электроснабжения размещение (эксплуатацию) сооружений, объектов осуществлять с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
 - 4.2. В границах охранных зон линий связи размещение (эксплуатацию) сооружений, объектов осуществлять в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578;
 - 4.3. В границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, с учетом особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах второго, третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», размещение (эксплуатацию) объектов осуществлять в соответствии с приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од.

ноябрьского края от 23.11.2020 № 77-2074-од.

4.4. В границах полосы отвода, придорожной полосы автомобильной дороги размещение (эксплуатацию) сооружений объектов, иные виды работ осуществлять в соответствии с положениями статьи 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

4.5. В границах полосы отвода железной дороги, охранной зоны железной дороги размещение (эксплуатацию) сооружений объектов, иные виды работ осуществлять в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ», Приказом МПС РФ от 15.05.1999 № 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог», Постановления Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

7. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - одиннадцать месяцев.

8. МКУ «УСГХ»:

8.1. Выполнить условия письма от 19.05.2023 исх. № 1321 филиала ОАО «РЖД» Центральная дирекция пассажирских обустройств, письма от 18.04.2023 № ИСХ-3834/КРАС филиала ОАО «РЖД» Красноярская железная дорога;

8.2. Заключить соглашение с АО «Российские железные дороги», на проектные и иные работы в границах охранных зон, полосы отвода железных дорог, предусмотренного статьей 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в РФ», Приказом МПС РФ от 15.05.1999 № 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог», Постановления Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

8.3. Привести Участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения работ, для размещения которого устанавливается публичный сервитут;

8.4. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения, направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

9. Общему отделу:

9.1 В течение одного рабочего дня выдать копию настоящего распоряжения МКУ «УСГХ»;

9.2. В течение пяти рабочих дней разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Дивногорска.

Глава города

С.И. Егоров