Российская Федерация

Администрация города Дивногорска

Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2023 г. Дивногорск № 1721р

О проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа город Дивногорск

Во исполнение статей 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь статьями 7, 43 Устава города Дивногорска:

1. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства и городского хозяйства» (Спиридоновой Н.В):

1.1. В срок до 25.11.2023 провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа город Дивногорск, для чего утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа город Дивногорск, (приложение 1 к настоящему распоряжению).

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города А.И. Середу.

Глава города С.И. Егоров

Приложение 1
к распоряжению администрации города
от «28» 09 2023 № 172р

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа город Дивногорск

г. Дивногорск
2023 год

СОДЕРЖАНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

1.2. В настоящем конкурсе могут принимать участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, представившие заявку на участие в конкурсе.

2. Понятия, термины и сокращения, используемые в конкурсной документации

2.1. Понятия, термины и сокращения, используемые в конкурсной документации, применяются в значениях, определенных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

«конкурс» – форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым, проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока;

«предмет конкурса» – право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

«объект конкурса» – общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), на право управления которым (которыми) проводится конкурс;

«размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» – плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«организатор конкурса» – орган местного самоуправления или органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, уполномоченные проводить конкурс;

«управляющая организация» – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

«претендент» – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

«участник конкурса» – претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

2.2. В настоящей конкурсной документации также используются следующие понятия, термины и сокращения:

«организатор конкурса» – Администрация городского округа город Дивногорск;

«конкурсная комиссия» – комиссия, созданная организатором конкурса для проведения конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа город Дивногорск.

3. Проведение осмотров объекта конкурса

3.1. Проведение осмотров претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса осуществляется в соответствии с «Порядком проведения осмотров» Приложение № 5.

4. Состав извещения о проведении конкурса

4.1. Извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4.2. В извещении (Приложение № 4) о проведении конкурса указывается следующее:

1) основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс;

2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации;

3) характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги);

5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг;

6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;

8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с п. 9.1.;

9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;

10) место, дата и время проведения конкурса;

11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

5. Требования к участнику открытого конкурса

5.1. Претендентом может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

5.2. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации, и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица

(кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в п. 13.1 раздела 13 настоящей конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по утравлению многоквартирными домами.

5.3. Требования, указанные в п. 5.2. раздела 5 настоящей конкурсной документации, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

5.4. Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в п. 5.2. раздела 5 настоящей конкурсной документации, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

5.5. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление документов, определенных п. 10.1. раздела 10 настоящей конкурсной документации, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным п. 5.2. раздела 5 настоящей конкурсной документации;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 9.3. – 9.15. раздела 9 настоящей конкурсной документации.

5.6. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным п. 5.2 раздела 5 настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

5.7. Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным п. 5.5. раздела 5 настоящей конкурсной документации, не допускается.

5.8. Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Разъяснение положений конкурсной документации

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

7. Внесение изменений в конкурсную документацию

7.1. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интеренет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

8. Отказ от проведения конкурса

8.1. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

8.2. Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения опубликовывает в официальном печатном издании извещение об отказе от проведения конкурса и в течение 2 рабочих дней - размещает такое извещение на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет или вручает под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

9. Инструкция по подготовке заявки на участие в открытом конкурсе

9.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 6 к настоящей Конкурсной документации. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

9.2. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Заявка, поданная претендентом на часть лота, не рассматривается.

9.3. В случае, если претендент подает более одной заявки на участие в открытом конкурсе в отношении одного и того же лота либо, при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все конверты с заявками на участие в открытом конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, возвращаются такому претенденту.

9.4. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в открытом конкурсе. Организатор открытого конкурса не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов открытого конкурса.

9.5. Заявка на участие в открытом конкурсе должна быть представлена на русском языке.

9.6. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке, должна сопровождаться представлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

9.7. Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса в запечатанном конверте, по адресу, указанному в извещении о проведении открытого конкурса, до последнего дня срока подачи заявок на участие в конкурсе (исключая последний день подачи заявок на участие в конкурсе). В последний день подачи заявок на участие в конкурсе, такие заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе после объявления лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками, о возможности подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки. На конверте указывается следующее:

«Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, по извещению о проведении торгов № _____, Лот №_____ ».
Наименование претендента --------
Почтовый адрес претендента -------
Номер телефона претендента _____
Адрес электронной почты претендента ».

9.8. Заявка на участие в открытом конкурсе составляется в письменной форме. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть заполнены разборчиво.

9.9. Заявка на участие в открытом конкурсе должна быть подписана лицом, имеющим полномочия на ее подписание от имени претендента.

9.10. Все документы, входящие в заявку на участие в открытом конкурсе, должны быть надлежащим образом оформлены, иметь необходимые для их идентификации реквизиты (исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в необходимых случаях). При этом документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы, допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

9.11. В тексте всех документов, входящих в состав заявки на участие в открытом конкурсе, не должно быть никаких вставок между строк, надписей поверх изначального текста. Никакие исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (в случае ее наличия) и заверенных подписью лица, подписавшего заявку на участие в открытом конкурсе.

9.12. Документы заявки на участие в открытом конкурсе представляются в оригинале либо в заверенных надлежащим образом копиях.

9.13. Все страницы заявки на участие в открытом конкурсе должны иметь сквозную нумерацию.

9.14. Документы заявки на участие в открытом конкурсе, представляются в одном томе, прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью претендента (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица претендента с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

9.15. Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в открытом конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. В случае отсутствия каких-либо данных необходимо указать слово «нет».

10. Документация, входящая в заявку на участие в конкурсе

10.1. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;
- фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
- номер телефона;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (платежное поручение в оригинале);

- копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 5.2. раздела 5 настоящей конкурсной документации;
- копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (год);

3) реквизиты банковского счета (ИНН, КПП, ОГРН, наименование банка-получателя, расчетный счет, БИК), для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 11.4 раздела 11 настоящей конкурсной документации.

10.2. Заявка может быть дополнена копиями документов, подтверждающих соответствие требованиям к претендентам, изложенным в пункте 5.2. раздела 5 настоящей конкурсной документации.

11. Подача, изменение и отзыв заявки на участие в конкурсе

11.1. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением №5 к настоящей конкурсной документации. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

11.2. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

11.3. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

11.4. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

11.5. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный извещением срок, регистрируется организатором конкурса в журнале заявок. По требованию претендента организатор конкурса предоставляет для ознакомления журнал заявок (Приложение № 8), а также выдает расписку (Приложение № 7) о получении такой заявки.

11.6. Претендент вправе изменить, дополнить или отозвать заявку на участие в конкурсе (при предъявлении расписки) в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки. Изменения (дополнения) к заявке подаются с сопроводительным письмом в запечатанном конверте в соответствии с требованиями, указанными в п. 9.7. настоящей Конкурсной документации. При изменении заявки в сопроводительном письме указывается, какие документы в заявке подлежат замене.

11.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в установленном порядке.

11.8. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления, более чем в 1,5 раза.

12. Заявки на участие в конкурсе, поданные с опозданием

12.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

12.2. Организатор конкурса возвращает претендентам такие заявки и внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

13. Обеспечение заявок на участие в конкурсе

13.1. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//
УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
Единый казначейский счет 40102810245370000011
БИК 010407105

Получатель: Финуправление города
(Администрация города Дивногорска, л/с 05193006300)
Казначейский счет 03232643047090001900

назначение платежа - обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе, реестровый номер торгов-_____.

13.2. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов месячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса (Приложение № 4).

13.3. В случае признания участника конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирными домами, средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

14. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе

14.1. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия объявляет лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности изменить, дополнить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

14.2. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса.

14.3. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Протокол размещается на официальном сайте **www.torgi.gov.ru** организатором конкурса в день его подписания (в день вскрытия конвертов).

14.4. Организатор конкурса осуществляет аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио - и видеозапись процедуры вскрытия.

15. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

15.1. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным разделом 5 настоящей конкурсной документации.

15.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
15.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе.
15.4. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных разделом 10 настоящей конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным разделом 5 настоящей конкурсной документации;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным разделом 9 и пунктом 10.1 раздела 10 настоящей конкурсной документации.

15.5. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе (Приложение № 10). Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте **www.torgi.gov.ru** организатором конкурса. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
15.6. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса (с учетом фактически произведенных работ и оказанных услуг). Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.
15.7. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный пунктом 17.1 раздела 17 настоящей конкурсной документации, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным: домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.
15.8. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

16. Порядок проведения конкурса

16.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса. Организатор конкурса обеспечивает участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса осуществляет аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.
16.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и шага снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее - шаг снижения). Шаг снижения устанавливается в размере 0,1 процента размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса и в соответствии с математическими правилами.
16.3. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг меньший, чем размер платы за

содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее предложение).

В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

16.4. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся.

16.5. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

16.6. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте **www.torgi.gov.ru** организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

16.7. Организатор конкурса возвращает в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

16.8. Участник конкурса после размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса представляет такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

16.9. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17. Заключение договора управления многоквартирным домом по результатам проведения конкурса

17.1. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 15.6, 16.3, 16.5 и 17.4 настоящей конкурсной документации, в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок, утверждения протокола конкурса соответственно представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 9), а также обеспечение исполнения обязательств.

17.2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 15.6 и 17.4 настоящей конкурсной документации, в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

17.3. В случае если победитель конкурса в установленный пунктом 17.1 срок не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

17.4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 16.3 настоящей конкурсной документацией, уклонившимся от заключения

договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 16.5 настоящей конкурсной документацией, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.

17.5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

17.6. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

18. Порядок, размер и срок обеспечения исполнения обязательств

18.1. Перечень обязательств победителя конкурса, подлежащих страхованию, установлен пунктом 43 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, и включает:

- неисполнение, просрочку исполнения или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору управления многоквартирным домом;
- причинение вреда общему имуществу многоквартирного дома;
- задолженность перед ресурсоснабжающими организациями.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

18.2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 15.6 и 17.4 настоящей конкурсной документацией, в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию).

При непредставлении организатору конкурса в указанный срок обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

18.3. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается в размере одной второй цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, (многоквартирных домов, объединенных в один *лот)* в течение месяца (Приложение № 10).

18.4. Обеспечение исполнения обязательств реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по

оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу.

18.5. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору, из перечисленных в абзаце первом пункта 18.1., определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом, самостоятельно.

18.6. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения.

18.7. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

Приложение № 1
к конкурсной документации

Перечень многоквартирных домов, являющихся объектами открытого конкурса

Лот	Адрес
1	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 13
	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 11
	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 19
	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Театральная, д. 31
	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 15
	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 17
2	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 32
	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 34
3	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 7а
	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 5а
4	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 42
	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 40
5	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 33
	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 31
	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 29
6	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, пер. Школьный, д. 17
	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, пер. Школьный, д. 15
7	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 14
8	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 16
9	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 78
10	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 35
11	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 11
12	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 29
13	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 68
14	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 1
15	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, проезд. Больничный, д. 1а
16	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Саянская, д. 7
17	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 33а
18	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 20
19	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 1
20	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 21
21	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Дуговая, д. 6
22	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 2
23	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Патриса Лумумбы, д. 17а
24	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 37Б
25	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 29
26	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 4
27	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Хулиана Гримау, д. 12
28	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Саянская, д. 1а
29	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 5
30	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 15
31	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 44а
32	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 30
33	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 12
34	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Набережная, д. 7
35	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 1
36	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, пр-т Студенческий, д. 70

Приложение № 2
к конкурсной документации

Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск,
ул. Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"28" 09 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 13**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0102007:39**
3. Серия, тип постройки **серия Б-8-50, Деревянные**
4. Год постройки **1959**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **65%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации города Дивногорска от 24.10.2022 г. № 1872р
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - 1526 куб. м
19. Площадь: **449,2** кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) **411.9** кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **37,3** кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 26,27 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **37,3** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **498** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:010200 17**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

« 26 » 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск,
ул. Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"18" 05 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 11**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0102007:52**
3. Серия, тип постройки Деревянные
4. Год постройки **1959**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **60%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации города Дивногорска от 16.05.2022 г. № 784р
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **443,7** кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) **404,4** кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **39,3** кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **39,3** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **498** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0102007:16**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

« 26 » 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.Г. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"08" 09 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Бочкина, д.19**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0102007:36**
3. Серия, тип постройки **Б8-50**
4. Год постройки **1959**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **75%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации города Дивногорска от 17.07.2015 г. 1595р
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м

19. Площадь: **443,2** кв. м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **406,00** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **37,2** кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **37,2** кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **498** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0102007:14**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз

(ф.и.о.)

«26» 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса, 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"28" 04 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Театральная, д. 31**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0102007:43**
3. Серия, тип постройки **серия Б8-50**
4. Год постройки **1958**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **70%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **Распоряжение администрации города Дивногорска от 15.07.2015 г. № 1549р**
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **444,7** кв. м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **406,0** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38,7** кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **38,7** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **844** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0102007:34**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск,
ул. Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"08" 04 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Бочкина, д.15**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0102007:59**
3. Серия, тип постройки **Б8-50**
4. Год постройки **1959**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **50%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации города Дивногорска от 24.10.2022 г. № 1873р
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь:**446,6**
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
б) жилых помещений (общая площадь квартир) **408.00** кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38,6** кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **38,6** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **498** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0102007:15**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

«26» 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"28" 09 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Бочкина, д.17**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0102007:53**
3. Серия, тип постройки **Б8-50**
4. Год постройки **1959**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **50%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации города Дивногорска от 02.07.2021 г. № 1077р
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **447,00**
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) **407,9** кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **39,1** кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **39,1** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **498** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0102007:13**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

« 26 » 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск,
ул. Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"28" 09 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 32**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0105006:55**
3. Серия, тип постройки **Б8М**
4. Год постройки **1961**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **48%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **308,8** кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) **279,5** кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **29,3** кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **29,3** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **420** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105006:53**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

«26» 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск,
ул. Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"28" 08 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 34**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0105006:75**
3. Серия, тип постройки серия **Б8М**
4. Год постройки **1961**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **40%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **295,5** $м^2$

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **267,6** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **27,9** кв. м

20. Количество лестниц шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **27,9** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **420** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105006:42**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены рубленные из бревен и брусчатые, стены деревянные каркасные	неудовлетворительное
3. Перегородки	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия деревянные неоштукатуренные	неудовлетворительное
5. Крыша	Шатровая «Деревянные»	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами	неудовлетворительное
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное

отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)		
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

« 26 » 09 202 3 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

«19» 09 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 7а**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0104005:95**
3. Серия, тип постройки **Б16М**
4. Год постройки **1964**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **65%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала **0**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - 1526 куб. м
19. Площадь: **565,5** кв. м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **510.5** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **55,0** кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **55,0** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **825** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0000000:129**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализации		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	естественная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	
электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	центральное	
водоотведение	центральное	
газоснабжение	отсутствует	
отопление (от внешних котельных)	центральное	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	железобетонные	

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

" 08 " 09 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 5а**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0104005:93**
3. Серия, тип постройки серия **Б16М**
4. Год постройки **1964**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **65%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **Распоряжение администрации города Дивногорска от 15.03.2021 г. № 298р**
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - 1526 куб. м
19. Площадь: **555,0** кв. м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **500,0** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **55,0** кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **55,0** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **825** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0104005:66**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Кровля	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

«26» 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

« 18 » 03 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 42**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0102001:61**
3. Серия, тип постройки **серия Б8-50**
4. Год постройки **1960**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **65%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **440,4** кв. м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **402,6** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **37,8** кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **37,8** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **498** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0102001:**[illegible]0

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

"26" 09 202 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г.Дивногорск,
ул.Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

«28» 09 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 40**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0102001:53**
3. Серия, тип постройки **Б8-50**
4. Год постройки **1960**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **59%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации города Дивногорска от 05.06.2023 г. № 1037р
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **440,9** кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) **403.3** кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **37,6** кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **37,6** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **498** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0102001:31**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"18" 05 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 33**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0105002:203**
3. Серия, тип постройки **серия Б 8-50, Деревянные**
4. Год постройки **1960**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **60%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации города Дивногорска от 23.05.2023 г. № 912р
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **444,00** кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) **405,7** кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38,3** кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **38,3** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **498** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105002:148**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Згоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г.Дивногорск,
ул.Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"28" 09 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 31**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0105002:187**
3. Серия, тип постройки **серия Б 8-50, Деревянные**
4. Год постройки **1960**
5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **60%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **442,7** кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) **404,4** кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38.3** кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **38,3** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **498** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105002:133**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"28" 03 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 29**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0105002:185**
3. Серия, тип постройки **серия Б 8-50, Деревянные**
4. Год постройки **1959**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **60%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации города Дивногорска от 28.12.2022 г. № 2335р
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **466,2** кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) **407.9** кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **38,3** кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **38,3** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **498** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105002:142**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"28" 09 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, пер. Школьный, д.17**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0105006:59**
3. Серия, тип постройки **Б8М**
4. Год постройки **1962**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **60%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **306,4** кв. м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **276.7** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **29.7** кв. м

20. Количество лестниц **1** шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **29.7** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **1166** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105006:49**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2
почтовый индекс, адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

«28» 03 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, пер. Школьный, д.15**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0105002:179**
3. Серия, тип постройки **Б8М**
4. Год постройки **1962**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **40%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - 1526 куб. м
19. Площадь: **303,1** кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) **273,4** кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **29.7** кв. м
20. Количество лестниц **1** шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **29.7** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **1098** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105006:52**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренны толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	естественная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	
электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	центральное	
водоотведение	центральное	
газоснабжение	отсутствует	
отопление (от внешних котельных)	центральное	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	железобетонные	

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

« 26 » 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"28" 08 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 14**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0105007:49**
3. Серия, тип постройки серия **114-86/28/1,2, Кирпичный**
4. Год постройки **1992**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **20%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **9**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **71**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **0**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем куб. м
19. Площадь: **3 823,10** м^2

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3293.2** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **0** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **472,4** кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 117,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 807,7 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **2677** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105007:14**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный ростверк по сваям	средне
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные	средне
3. Перегородки	Гипсолитовые	Средне
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Средне
5. Крыша	Плоская «Железобетонные сборные (чердачные)»	Средне
6. Полы	рулонные, дощатые	хороше
7. Проемы окна двери (другое)	 Деревянные, пластиковые деревянные, металлические	 хороше хороше
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 простая кирпичная, крупноблочные	 хороше
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 асбестоцемент вытяжная, естественная	 хороше
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	 средне
11. Крыльца	железобетонные	хороше

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск,
ул. Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"18" 09 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников в помещениях в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 16**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0105007:70**
3. Серия, тип постройки серия **114-86-28/1,2, Кирпичный**
4. Год постройки **1993**
5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **21%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **9**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **71**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **3 811,5** м^2

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 355,2** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **456.3** кв. м

20. Количество лестниц шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 807,7 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **2298** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105007:24**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный ростверк по сваям	среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные	среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Среднее
5. Крыша	Плоская «Железобетонные сборные (чердачные)»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные, пластиковые деревянные, металлические	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	простая кирпичная, крупноблочные	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 асбестоцемент вытяжная, естественная	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	среднее
11. Крыльца	железобетонные	хорошее

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"28" 03 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 78**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0000000:7659**
3. Серия, тип постройки **серия 164-80-4, Кирпичный**
4. Год постройки **1981**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **30%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **9**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **88**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 6
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **6 241.3м²**

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3825.5** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **1740.6** кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **1740.6** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4418** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105005:375**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные	среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Среднее
5. Крыша	Плоская «Железобетонные сборные (чердачные)»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные, пластиковые деревянные, металлические	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	окраска кирпичная, крупноблочные	хорошее

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 асбестоцемент вытяжная, естественная	 хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	 среднее
11. Крыльца	железобетонные	хорошее

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"28" 02 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Бочкина, д.35**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0105007:66**
3. Серия, тип постройки **серия Б-8-М, деревянный**
4. Год постройки **1961**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **65%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **291,7**

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **264,00** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **27,7** кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **27.7** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **420** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105007:35**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

«26» 09 202__ г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"28" 08 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 11**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0000000:7653**
3. Серия, тип постройки **серия 1-447-С/37, Кирпичный**
4. Год постройки **1976**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **33%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **70**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества б
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **3 700,9** $м^2$

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 394,9** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **306,0** кв. м

20. Количество лестниц **4** шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **306,0** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **3 042** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105009:27**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные	среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Среднее
5. Крыша	Шатровая «Деревянные»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	 Пластиковые, деревянные деревянные, металлические	 хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 простая кирпичная, крупноблочные	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	асбестоцемент	
лифт		
вентиляция	вытяжная, естественная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	
электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	центральное	
водоотведение	центральное	
газоснабжение	отсутствует	
отопление (от внешних котельных)	центральное	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	железобетонные	

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"28" 09 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 29**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0102001:39**
3. Серия, тип постройки **серия 1-464-А-1, Панельный**
4. Год постройки **1963**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **57%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **80**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **3 880,9** м^2

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 573,1** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **307.8** кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **307.8** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **2 956** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105008:15**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, вклю ая прист ойки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техниче ое состояние элементов бщего им ущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	реднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Крупнопанельные, железобетонные стеновые панели	реднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Среднее
5. Крыша	Шатровая «Деревянная»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные, пластиковые деревянные, металлические	орошее орошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Крупнопанельная, без отделки	орошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	асбестоцемент	
лифт		
вентиляция	вытяжная, естественная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	
электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	центральное	
водоотведение	центральное	
газоснабжение	отсутствует	
отопление (от внешних котельных)	центральное	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	железобетонные	

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, упо иномоче ного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося бъекто конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

« 26 » 09 202 3 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"28" 03 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 68**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0105009:33**
3. Серия, тип постройки **серия 1-447С-39, Кирпичный**
4. Год постройки **1977**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **33%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **129**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **6 750,2** м^2

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **6 173,0** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **577.2** кв. м

20. Количество лестниц шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **577.2** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **5 553** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105009:35**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные	среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Среднее
5. Крыша	Шатровая «Деревянные»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Пластиковые деревянные, металлические	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	простая кирпичная, крупноблочные	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	асбестоцемент	
лифт		
вентиляция	вытяжная, естественная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	
электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	центральное	
водоотведение	центральное	
газоснабжение	отсутствует	
отопление (от внешних котельных)	центральное	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	железобетонные	

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 03 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса)

663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"18" 09 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0105008:59**
3. Серия, тип постройки **серия 1-447-С-47, Кирпичный**
4. Год постройки **1975**
5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **34%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **9**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **141**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **3**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **8 023,2** м²

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **7 188,4** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **163** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **671.8** кв. м

20. Количество лестниц шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **2461** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105008:25**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Гипсолитовые, стены кирпичные	среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Среднее
5. Крыша	Плоская «Железобетонные сборные (чердачные)»	Средне
6. Полы	рулонные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Пластиковые, деревянные деревянные, металлические	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	окраска кирпичная, крупноблочные	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 асбестоцемент вытяжная, естественная	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	среднее
11. Крыльца	железобетонные	хорошее

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"28" 09 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, проезд Больничный, д. 1а**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0105005:134**
3. Серия, тип постройки серия **83ЭЛ, Панельный**
4. Год постройки **1998**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **20%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **9**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **72**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **5 210,4 м²**

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **4 511,1** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **699,3** кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **699,3** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **3207** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105005:126**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный ростверк по сваям	Среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные	Среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Среднее
5. Крыша	Плоская «Совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	Хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Стеклопакет, деревянные деревянные, металлические	Хорошее Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	простая кирпичная, крупноблочные	Хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	асбестоцемент	
лифт		
вентиляция	вытяжная, естественная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	
электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	центральное	
водоотведение	центральное	
газоснабжение	отсутствует	
отопление (от внешних котельных)	центральное	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	железобетонные	

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"18" 09 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Саянская, д. 7**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0104008:1944**
3. Серия, тип постройки **серия 2013-20-АР**
4. Год постройки **2019**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **0%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **10**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **288**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **14 819,9** м^2

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4741,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **12 377,6** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **641,7** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **1 800,6** кв. м

20. Количество лестниц шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **1 800,6** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 807,7 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **7823** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0104008:870**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитная железобетонная фундаментная плита	среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные	среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из железобетонных плит	Среднее
5. Крыша	Плоская «Железобетонная совмещенная»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Пластиковые деревянные, металлические	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	простая Без отделки	хорошее

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 асбестоцемент вытяжная, естественная	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	среднее
11. Крыльца	железобетонные	хорошее

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

«28» 09 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 33а**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 24:46:0104009:630
3. Серия, тип постройки **Панельный**
4. Год постройки **2005**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **15%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **9**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **78**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **4 815,5** м^2

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **4 036,1** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **779,4** кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **779,4** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **2 946** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:010 009:113**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Забивные сваи	среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели, стены из слоистых железобетонных панелей	среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Плоские железобетонные плиты	Среднее
5. Крыша	Плоская «Ж/б плиты»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	 Пластиковые деревянные, металлические	 хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 простая панель с заводской отделкой	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 асбестоцемент вытяжная, естественная	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	среднее
11. Крыльца	железобетонные	хорошее

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

«28» 09 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 20**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0102003:62**
3. Серия, тип постройки **Деревянные**
4. Год постройки **1960**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **61%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **Распоряжение администрации города Дивногорска от 20.06.2022 г. № 1054р**
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **10**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **574,8** кв. м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **526,3** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **48.5** кв. м

20. Количество лестниц **1** шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **48.5** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **867** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	естественная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	
электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	центральное	
водоотведение	центральное	
газоснабжение	отсутствует	
отопление (от внешних котельных)	центральное	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	железобетонные	

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором
конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"28" 09 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0103006:382**
3. Серия, тип постройки **серия Б16-М**
4. Год постройки **1959**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **60%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **Распоряжение администрации города Дивногорска от 16.09.2020 г. № 1141р**
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала 1
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м

19. Площадь: **587,3** кв. м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **534,3** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **53,0** кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **53,0** кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **600** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0103006:364**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

"26" 09 202__ г.

М.П.

Утверждаю

Глава города _____ _____ С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д. 2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

«28» 08 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. **Дивногорск, Комсомольская, д. 21**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0102003:64**
3. Серия, тип постройки **серия 1-447-С46/61, Кирпичный**
4. Год постройки **1964**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **35%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **4**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **37**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **3**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **1 895,7** $м^2$

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1129,30** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **607.9** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **158,5** кв. м

20. Количество лестниц **3** шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **158,5** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **2 268** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0102003:** 7

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные	среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетон	Среднее
5. Крыша	Скатная «Железобетонные сборные (чердачные)»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	 Пластиковые деревянные, металлические	 хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 простая Побелка	 хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 асбестоцемент вытяжная, естественная	 хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	 среднее
11. Крыльца	железобетонные	хорошее

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

«26» 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"28" 03 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Дуговая, д. 6**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0103006:390**
3. Серия, тип постройки **серия Б 16М, Деревянные**
4. Год постройки **1961**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **49%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации города Дивногорска от 06.05.2022 г. № 740р
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **617,2** кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) **558,2** кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **59,0** кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **59,0** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **1475** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0103006:377**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

«26» 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"28" 09 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0104005:86**
3. Серия, тип постройки **серия 1Р-44725/26**
4. Год постройки **1974**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **50%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **9**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **54**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **2 650,0 м²**

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2 362,5** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **287,5** кв. м

20. Количество лестниц шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **287.5** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **3 468** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0104005:69**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные	среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Среднее
5. Крыша	Плоская «Железобетонные сборные (чердачные)»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	 Пластиковые деревянные, металлические	 хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 простая Без отделки	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	асбестоцемент	
лифт		
вентиляция	вытяжная, естественная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	
электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	центральное	
водоотведение	центральное	
газоснабжение	отсутствует	
отопление (от внешних котельных)	центральное	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	железобетонные	

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

«28» 03 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Патриса Лумумбы, д. 17а**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0104002:255**
3. Серия, тип постройки **Кирпичный**
4. Год постройки **2011**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **10%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **3**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **994,3** м^2

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **820.5** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **173,8** кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **173,8** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **3500** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0104002:237**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные	среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Среднее
5. Крыша	Двускатная «Деревянные»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	 Пластиковые деревянные, металлические	 хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 простая облицовка керамической плиткой	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	асбестоцемент	
лифт		
вентиляция	вытяжная, естественная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	
электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	центральное	
водоотведение	центральное	
газоснабжение	отсутствует	
отопление (от внешних котельных)	центральное	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	железобетонные	

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

« 26 » 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск,
ул. Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"08" 09 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 37б**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0000000:13690**
3. Серия, тип постройки **серии Д-9/3-12-01**
4. Год постройки **2015**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **0%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **9**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **162**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **12 354,9** $м^2$

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **8 324.2** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 4 030,7 кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц 4 030,70 кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **5 000** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:00000:118**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Свайный, Ленточный	Среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные	Среднее
3. Перегородки	Гипсобетонные	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Железобетонные сборные плиты	Среднее
5. Крыша	Плоская «Железобетонные сборные (чердачные)»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	Хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	 Пластиковые деревянные, металлические	 Хорошее Хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 простая наружная облицовка кирпичом	Хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	асбестоцемент	
лифт		
вентиляция	вытяжная, естественная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	
электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	центральное	
водоотведение	центральное	
газоснабжение	отсутствует	
отопление (от внешних котельных)	центральное	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	железобетонные	

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

«26» 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

«08» 08 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 29**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0102004:1090**
3. Серия, тип постройки **серия 97-03 96 13,89, Панельный**
4. Год постройки **1999**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **21%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **9**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **71**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **5 037,4** м^2

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **4 361,3** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **676.1** кв. м

20. Количество лестниц **2** шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **676.1** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **1 981** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0102004:106**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Забивные сваи	среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели, стены из слоистых железобетонных панелей	среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Плоские железобетонные плиты	Среднее
5. Крыша	Плоская «Ж/б плиты»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	 Пластиковые деревянные, металлические	 хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 простая панель с заводской отделкой	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 асбестоцемент вытяжная, естественная	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	среднее
11. Крыльца	железобетонные	хорошее

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

«26» 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"09" 06 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, Бориса Полевого, д. 4**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0103004:25**
3. Серия, тип постройки **серия 86**
4. Год постройки **2005**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **5%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **9**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **62**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **3 705,3** м^2

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **3 269,7** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **435,6** кв. м

20. Количество лестниц шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **435,6** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4 718** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0000000:**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные	среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	Среднее
5. Крыша	Плоская «Железобетонные сборные (чердачные)»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	 Пластиковые деревянные, металлические	 хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 простая наружная облицовка кирпичом	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	асбестоцемент	
лифт		
вентиляция	вытяжная, естественная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	
электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	центральное	
водоотведение	центральное	
газоснабжение	отсутствует	
отопление (от внешних котельных)	центральное	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	железобетонные	

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

«26» 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск,
ул. Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

«28» 09 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Хулиана Гримау, д. 12**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0104001:132**
3. Серия, тип постройки **серия Б 8-50, Деревянные**
4. Год постройки **1958**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **48%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **439,6** кв. м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **401,8** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **37,8** кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

22. Уборочная площадь общих коридоров и **37,8** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **643** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:010[illegible]001:93**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск,
ул. Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"28" 03 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, Саянская, д. 1а**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0104008:91**
3. Серия, тип постройки **Кирпичный**
4. Год постройки **1995**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **12%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **9**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **80**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **5 112,5** м^2

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **4 566,9** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **545,6** кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **545,6** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4 213** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0104008:442**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитный ленточный железобетонный и столбчатый ростверк по свайному основанию	среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные, стены из слоистых железобетонных панелей	среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Среднее
5. Крыша	Плоская «Железобетонные сборные (чердачные)»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные деревянные, металлические	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	простая наружная облицовка кирпичом	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	асбестоцемент	
лифт		
вентиляция	вытяжная, естественная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	
электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	центральное	
водоотведение	центральное	
газоснабжение	отсутствует	
отопление (от внешних котельных)	центральное	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	железобетонные	

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г.Дивногорск,
ул.Комсомольская, д.2
почтовый индекс, адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"29" 09 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0104005:81**
3. Серия, тип постройки **серия К-8, кирпичный**
4. Год постройки **1973**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **60%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **8**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - 1526 куб. м
19. Площадь: **412,9** кв. м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **376.8** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **36,1** кв. м

20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **36,1** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **901** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0104005:73**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"28" 09 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, Комсомольская, д. 15**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0000000:7641**
3. Серия, тип постройки **1-447-СП-61**
4. Год постройки **1964**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **35%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **4**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **36**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **2**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м

19. Площадь: **2 566,5** м^2

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **1502.4** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **509.3** кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **158,5** кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **158,5** кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 807,7 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **1780** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0102003:69**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	Среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные	Среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Среднее
5. Крыша	Шатровая «Железобетонные сборные (чердачные)»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	Хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные деревянные, металлические	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	простая Окраска по штукатурке	Хорошее

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 асбестоцемент вытяжная, естественная	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	среднее
11. Крыльца	железобетонные	хорошее

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"28" 09 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 44а**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0105008:306**
3. Серия, тип постройки **Кирпичный**
4. Год постройки **2010**
5. Степень износа по данным государственного технического учета

6. Степень фактического износа **8%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала 1
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - куб. м

19. Площадь: **969,1** м^2

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **812.5** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)**156,6** кв. м

20. Количество лестниц шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **156,6** кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **4000** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105008:40**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены кирпичные	среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Среднее
5. Крыша	Шатровая «Железобетонные сборные (чердачные)»	Среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	 Пластиковые деревянные, металлические	 хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	облицовка керамической плиткой	хорошее

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 асбестоцемент вытяжная, естественная	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	среднее
11. Крыльца	железобетонные	хорошее

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2
почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

"29" 09 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 30**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0105006:59**
3. Серия, тип постройки **Б16М**
4. Год постройки **1961**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 50%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации города Дивногорска от 21.12.2022 г. № 2267р
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала 1
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - 1526 куб. м
19. Площадь: **605,1** кв. м
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м
б) жилых помещений (общая площадь квартир) **547,5** кв. м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме **57,6** кв. м
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **57,6** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **825** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0105006:41**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные, толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	 неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Е.В. Мороз

(подпись) (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"29" 08 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 12**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0000000:7640**
3. Серия, тип постройки **Панельный**
4. Год постройки **1986**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **20%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **88**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **4 825,2 м^2**

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **4 204,9** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **620,3** кв. м

20. Количество лестниц шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **620,3** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **3778** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0103003:51**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены панельные, Стены из слоистых железобетонных панелей	среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	Среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из сборного железобетонного настила	Среднее
5. Крыша	Шатровая «Железобетонные сборные (чердачные)»	Среднее
6. Полы	рубленные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные деревянные, металлические	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Без отделки	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод	асбестоцемент	
лифт		
вентиляция	вытяжная, естественная	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	центральное	
электроснабжение		
холодное водоснабжение	центральное	
горячее водоснабжение	центральное	
водоотведение	центральное	
газоснабжение	отсутствует	
отопление (от внешних котельных)	центральное	
отопление (от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	железобетонные	

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

«26» 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2
почтовый индекс, адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

«12» 09 2023 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Набережная, д. 7**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0101007:43**
3. Серия, тип постройки **Панельный**
4. Год постройки **1965**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **25%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей **5**
10. Наличие подвала **1**
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **147**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем - куб. м
19. Площадь: **2796,7** м^2

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2 319,0** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **477,7** кв. м

20. Количество лестниц **2 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **477,7** кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **3276** кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0101007:34**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	среднее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены из несущих панелей, стены панельные	среднее
3. Перегородки	Гипсолитовые	среднее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Перекрытия из сборного железобетонного настила	среднее
5. Крыша	Шатровая «Железобетонные сборные (чердачные)»	среднее
6. Полы	рулонные, дощатые	хорошее
7. Проемы окна двери (другое)	 Деревянные деревянные, металлические	 хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Без отделки	хорошее
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 асбестоцемент вытяжная, естественная	хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	среднее
11. Крыльца	железобетонные	хорошее

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

«26» 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"28" 03 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома **24:46:0000000:7681**
3. Серия, тип постройки **серия Б-16-М, Деревянные**
4. Год постройки **1961**
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа **67%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
Распоряжение администрации города Дивногорска от 19.07.2021 г. № 118-р
9. Количество этажей **2**
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир **16**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем - 1526 куб. м

19. Площадь: **615,6** кв. м

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **555,00** кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **60,6** кв. м

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)

26,27 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров и лестниц **60,6** кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **860** кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **24:46:0104005:67**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточные бетонные мелкого заложения	неудовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Из бруса толщиной 180 мм	неудовлетворительное
3. Перегородки	Деревянные щитовые оштукатуренные толщиной 50-120 мм	неудовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Дощатый настил по деревянным балкам	неудовлетворительное
5. Крыша	Деревянная стропильная, профиль крыши - вальмовый	неудовлетворительное
6. Полы	Дощатые по лагам, окрашены масляными составами, покрыты линолеумом и ДВП, в санитарных узлах – керамическая плитка	неудовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Деревянные переплеты с двойным остеклением, в отдельных жилых помещениях – окна ПВХ. Деревянные (щитовые и филенчатые)	неудовлетворительное неудовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	Стены – обыкновенная штукатурка по дранке, обшивка листами ГКЛ, окраска масляными красками, побелка известковыми составами, оклейка обоями, облицовка керамической плиткой. Обшивка стен деревянной вагонкой. Окраска масляными составами. Потолки – обшивка листами ГКЛ и ДВП, оклейка плиткой ПВХ, побелка известковыми составами.	неудовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	 естественная	неудовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное центральное центральное отсутствует центральное	неудовлетворительное
11. Крыльца	железобетонные	неудовлетворительное

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Утверждаю

Глава города С.И. Егоров

(должность, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д.2

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

« 28 » 09 2023 г.

(дата утверждения)

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Дивногорск, ул. Проспект Студенческий д.70
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 24:46:0101001:2:1
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 2009
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 3%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала 1
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды
13. Наличие мезонина
14. Количество квартир 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1773,0 куб. м
19. Площадь: 453,4

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 468,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 273,1 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 15,2 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 180,3 кв. м

20. Количество лестниц 4 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 27 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 27 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутобетонно-ленточный	мелкие дефекты
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные, бетонные	хорошее
3. Перегородки	бетонные	хорошее
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	сборные плиты	хорошее
5. Крыша	асбестоцементная	хорошее
6. Полы	дощатые, бетонные	единичные мелкие выколы
7. Проемы окна двери (другое)	стеклопакет дерево	незначительный износ уплотнителя хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	простая кирпич, бетон	хорошее Мелкие дефекты

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	 центральное центральное местное местное отсутствует электрическое	хорошее
11. Крыльца	бетонное	хорошее

Заместитель директора МКУ «УСГХ»

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) Е.В. Мороз (ф.и.о.)

"26" 09 2023 г.

М.П.

Приложение № 3
к конкурсной документации

Перечни работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, расчет стоимости.

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дзержинск, ул. Бочкина, д. 13
Площадь - 411,9 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		86 153,00	17,43
Мелкий ремонт дивневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой дивневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб л(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		26 17,41	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		29 508,52	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	29 656,80	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	4 053,10	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		22 786,31	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		198 305,14	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 11
Площадь - 404,4 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		84 84,30	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Промерка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		25 71,31	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		28 971,22	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	29 116,80	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	3 979,30	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		22 371,41	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		194 694,34	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 19
Площадь - 406,0 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		84 918,96	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		25 72,88	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		29 085,84	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников в заявках	29 232,00	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	3 995,04	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		22 459,92	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		195 464,64	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Театральная, д. 31
Площадь - 406,0 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		84 918,96	17,43
Мелкий ремонт дивневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой дивневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб л(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		25 72,88	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		29 085,84	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	29 232,00	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	3 995,04	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		22 459,92	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		195 464,64	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 15
Площадь - 408,0 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		85 337,28	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистки чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		25 799,84	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		29 229,12	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными реагентами	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	29 376,00	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение демонтажно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	4 014,72	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		22 570,56	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		196 427,52	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 17
Площадь - 407,9 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. м.тр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		85 316,36	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		25 193,49	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		29 221,96	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройству (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей, поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	29 368,80	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	4 013,74	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		22 565,03	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		196 379,38	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 32
Площадь – 279,5 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		58 460,22	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырьков			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д/до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		17 42,66	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		20 023,38	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окоплевывание обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	20 124,00	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	2 750,28	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		15 461,94	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		134 562,48	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 34
Площадь - 267,6 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		55 971,22	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		16 987,25	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		19 170,86	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников / в заявках	19 267,20	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	2 633,18	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		14 803,63	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		128 833,34	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 7а
Площадь - 510,5 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		106 776,18	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		32 146,54	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		36 572,22	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Посыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	36 756,00	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	5 023,32	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		28 240,86	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		245 775,12	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 5а
Площадь - 500,0 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		104 580,00	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		31 740,00	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		35 820,00	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	36 000,00	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	4 920,00	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		27 660,00	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		240 720,00	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 42
Площадь - 402,6 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		84 207,82	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электросчитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		25 157,05	5,24
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		28 842,26	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	28 987,20	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	3 961,58	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		22 271,83	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		193 827,74	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 40
Площадь - 403,3 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		84 354,23	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		25 01,48	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		28 892,41	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников в заявках	29 037,60	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (локализация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	3 968,47	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		22 310,56	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		194 164,75	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 33
Площадь - 405,7 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		84 856,21	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		25 53,84	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		29 064,35	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Посыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	29 210,40	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	3 992,09	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		22 443,32	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		195 320,21	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 31
Площадь - 404,4 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		84 584,30	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		25 71,31	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		28 971,22	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окашивающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	29 116,80	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	3 979,30	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		22 371,41	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		194 694,34	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 29
Площадь - 407,9 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		85 316,36	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		25 193,49	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		29 221,96	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Посыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	29 368,88	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	4 013,74	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		22 565,03	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		196 379,38	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, пер. Школьный, д. 17
Площадь - 276,7 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		57 874,57	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудовании	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		17 564,92	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		19 822,79	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	19 922,40	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	2 722,73	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		15 307,04	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		133 214,45	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, пер. Школьный, д. 15
Общая площадь - 273,4 кв м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		57 184,34	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		17 55,43	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		19 586,38	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	19 684,80	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	2 690,26	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		15 124,49	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		131 625,70	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Давногорск, ул. 30 лет Победы, д. 14
Площадь - 3 350,7 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		375 144,37	9,33
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочистной ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		

Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		
Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		140 327,32	3,49
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		236 425,39	5,88
Уборка придомовой территории			4,66
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			1,22
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дорожек, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	180 937,80	4,50
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	36 991,73	0,92
УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		207 475,34	5,16
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
МУСОРОПРОВОД		61 518,85	1,53
Содержание			
Уборка перед загрузочными клапанами	249		
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		203 052,42	5,05

ТО, в том числе периодическое техническое освидетельствование лифта			
Уборка кабин грузо-пассажирского лифта	249		
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		**1 177 301,95**	**35,86**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 16
Площадь - 3 355,2 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		367 193,09	9,12
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в поколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		

Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		
Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		140 515,78	3,49
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		236 742,91	5,88
Уборка придомовой территории			4,66
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			1,22
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников в зданиях	181 180,30	4,50
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	37 041,41	0,92
УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		207 753,98	5,16
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
МУСОРОПРОВОД		61 601,47	1,53
Содержание			
Уборка перед загрузочными клапанами	249		
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		203 325,12	5,05

ТО, в том числе периодическое техническое освидетельствование лифта			
Уборка кабин грузо-пассажирского лифта	249		
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		**1 170 427,97**	**35,65**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 78
Площадь - 3 825,5 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		428 302,98	9,33
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		

Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		
Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		160 211,94	3,49
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		269 927,28	5,88
Уборка придомовой территории			4,66
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			1,22
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	206 577,00	4,50
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	42 233,52	0,92
УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		236 874,96	5,16
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
МУСОРОПРОВОД		70 236,18	1,53
Содержание			
Уборка перед загрузочными клапанами	249		
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		231 825,30	5,05

ТО, в том числе периодическое техническое освидетельствование лифта			
Уборка кабин грузо-пассажирского лифта	249		
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		**1 34 127,68**	**35,86**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 35
Площадь - 264,0 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. м.тр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		55 218,24	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		16 [illegible]58,72	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		18 912,96	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Посыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	19 008,00	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	2 597,76	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		14 604,48	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		**127 100,16**	**40,12**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 11
Площадь - 3 394,9 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		654 672,52	16,07
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			

Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		
Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройство	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		143 807,96	3,53
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		343 428,08	8,43
Уборка придомовой территории			8,16
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,27
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Посыпка противогололедными составами	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	183 324,60	4,50
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	8 147,76	0,20
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		46 849,62	1,15
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		1 380 230,54	33,88

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 29
Площадь - 3 573,1 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		689 036,60	16,07
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			

Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		
Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		151 356,52	3,53
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		361 454,80	8,43
Уборка придомовой территории			8,16
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,27
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	192 947,40	4,50
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях: электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	8 575,44	0,20
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		49 308,78	1,15
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		1 452 679,54	33,88

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 68
Площадь - 6 173,0 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		1 190 401,32	16,07
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			

Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		
Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		261 488,28	3,53
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		624 460,68	8,43
Уборка придомовой территории			8,16
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,27
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	370 380,00	5,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	14 815,20	0,20
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		85 187,40	1,15
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		2 546 732,88	34,38

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дзержинск, ул. 30 лет Победы, д. 1
Площадь - 7 351,4 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. м.тр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		823 062,74	9,33
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные в тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д/до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		

Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		
Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		307 876,63	3,49
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		518 714,78	5,88
Уборка придомовой территории			4,66
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			1,22
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников в заявки	264 650,40	3,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	81 159,46	0,92
УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		455 198,69	5,16
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
МУСОРОПРОВОД		134 971,70	1,53
Содержание			
Уборка перед загрузочными клапанами	249		
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		445 494,84	5,05

ТО, в том числе периодическое техническое освидетельствование лифта			
Уборка кабин грузо-пассажирского лифта	249		
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		**2 450 662,70**	**34,36**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, проезд Больничный, д. 1а
Площадь - 4 511,1 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		493 694,78	9,12
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		

Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		
Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		188 924,87	3,49
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		318 303,22	5,88
Уборка придомовой территории			4,66
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			1,22
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	216 532,80	4,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	49 802,54	0,92
УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		279 327,31	5,16
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
МУСОРОПРОВОД		82 823,88	1,53
Содержание			
Уборка перед загрузочными клапанами	249		
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		273 372,66	5,05

ТО, в том числе периодическое техническое освидетельствование лифта			
Уборка кабин грузо-пассажирского лифта	249		
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		1 546 585,52	35,15

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Саянская, д. 7
Площадь - 13 019,3 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		1 281 999,12	8,20
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб л(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		

Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		
Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		610 865,56	3,91
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		781 158,00	5,00
Уборка придомовой территории			3,91
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			1,09
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Посыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	468 694,80	3,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение земляно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	149 982,34	0,96
УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		845 212,96	5,41
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
МУСОРОПРОВОД		239 034,35	1,53
Содержание			
Уборка перед загрузочными клапанами	249		
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		788 969,58	5,05

ТО, в том числе периодическое техническое освидетельствование лифта			
Уборка кабин грузо-пассажирского лифта	249		
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		**4 13' 012,78**	**33,06**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 33а
Площадь - 4 036,1 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		441 710,78	9,12
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочистной ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		

Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена стояков, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		
Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		169 031,87	3,49
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		284 787,22	5,88
Уборка придомовой территории			4,66
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			1,22
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей: поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	193 732,80	4,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	44 558,54	0,92
УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		249 915,31	5,16
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
МУСОРОПРОВОД		74 102,80	1,53
Содержание			
Уборка перед загрузочными клапанами	249		
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		244 587,66	5,05

ТО, в том числе периодическое техническое освидетельствование лифта			
Уборка кабин грузо-пассажирского лифта	249		
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		1 383 736,52	35,15

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 20
Площадь - 526,3 кв м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		110 080,91	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		33 109,52	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		37 704,13	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	37 893,60	6,06
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	5 178,79	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		29 114,92	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		253 381,87	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 1
Площадь - 534,3 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		111 754,19	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		33 917,36	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	12		
Содержание придомовой территории		38 277,25	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР в решению собственников и заявкам	38 469,60	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	5 257,51	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		29 557,48	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		257 233,39	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 21
Площадь - 1 737,2 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		335 001,65	16,07
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			

Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		
Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		73 587,79	3,53
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		175 735,15	8,43
Уборка придомовой территории			8,16
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,27
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	104 232,00	5,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	4 169,28	0,20
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		23 973,36	1,15
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		716 699,23	34,38

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Дуговая, д. 6
Площадь - 558,2 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		116 753,11	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена ветилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия ветилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		35 34,54	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		39 989,45	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	40 190,40	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	5 492,69	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		30 879,62	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		268 739,81	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дзержинск, ул. Заводская, д. 2
Площадь - 2 362,5 кв м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		264 505,50	9,33
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов (при наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		
Обслуживание приборов учета тепла	12		

Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		98 941,50	3,49
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		166 698,00	5,88
Уборка придомовой территории			4,66
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			1,22
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Посыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	141 750,00	5,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	26 082,00	0,92
УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		146 286,00	5,16
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
МУСОРОПРОВОД		43 375,50	1,53
Содержание			
Уборка перед загрузочными клапанами	249		
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		143 167,50	5,05
ТО, в том числе периодическое техническое освидетельствование лифта			
Уборка кабин грузо-пассажирского лифта	249		
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		844 263,00	36,36

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Патриса Лумумбы, д. 17а
Площадь - 820,5 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		167 874,30	17,05
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлическое испытание системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		52 [illegible]5,34	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		58 780,62	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными составами	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	54 153,00	5,50
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	8 073,72	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		45 390,06	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		386 357,04	39,24

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дзержинск, ул. Чкалова, д. 37б
Площадь - 8 324,2кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		869 046,48	8,70
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов (при наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		

Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР вводных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		348 617,50	3,49
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		587 355,55	5,88
Уборка придомовой территории			4,66
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			1,22
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	299 671,20	3,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (локализация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	91 899,17	0,92
УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		515 434,46	5,16
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
МУСОРОПРОВОД		152 832,31	1,53
Содержание			
Уборка перед загрузочными клапанами	249		
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		504 446,52	5,05
ТО, в том числе периодическое техническое освидетельствование лифта			
Уборка кабин грузо-пассажирского лифта	249		
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		**2 712 024,36**	**33,73**

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 29
Площадь - 4 361,3 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		477 300,67	9,12
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов (при наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		

Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		182 651,24	3,49
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		307 733,33	5,88
Уборка придомовой территории			4,66
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			1,22
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	209 342,40	4,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (локализация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	48 148,75	0,92
УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		270 051,70	5,16
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
МУСОРОПРОВОД		80 073,47	1,53
Содержание			
Уборка перед загрузочными клапанами	249		
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		264 294,78	5,05
ТО, в том числе периодическое техническое освидетельствование лифта			
Уборка кабин грузо-пассажирского лифта	249		
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		1 495 228,69	35,15

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 4
Площадь - 3 269,7 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		357 835,97	9,12
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		
Обслуживание приборов учета тепла	12		

Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		136 935,04	3,49
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		230 710,03	5,88
Уборка придомовой территории			4,66
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			1,22
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	176 543,80	4,50
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	36 097,49	0,92
УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		202 459,82	5,16
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
МУСОРОПРОВОД		60 031,69	1,53
Содержание			
Уборка перед загрузочными клапанами	249		
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		198 143,82	5,05
ТО, в том числе периодическое техническое освидетельствование лифта			
Уборка кабин грузо-пассажирского лифта	249		
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		1 140 602,15	35,65

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Хулиана Грамиу, д. 12
Площадь - 401,8 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		84 940,49	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		25 [illegible]6,25	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		28 784,95	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	28 929,60	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	3 953,71	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		22 227,58	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		193 442,59	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Санская, д. 1а
Общая площадь - 4 566,9 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		499 801,54	9,12
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов (при наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		

Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		
Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР вводных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		191 261,77	3,49
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		322 240,46	5,88
Уборка придомовой территории			4,66
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			1,22
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	219 211,20	4,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	50 418,58	0,92
УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		282 782,45	5,16
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
МУСОРОПРОВОД		83 848,28	1,53
Содержание			
Уборка перед загрузочными клапанами	249		
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		276 754,14	5,05
ТО, в том числе периодическое техническое освидетельствование лифта			
Уборка кабин грузо-пассажирского лифта	249		
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		1 565 716,00	35,15

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 5
Площадь - 376,8 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		78 311,49	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		23 9,26	5,29

Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		26 993,95	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Посыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	27 129,60	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	3 707,71	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		20 844,58	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		181 406,59	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 15
Площадь - 2 408,0 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		464 358,72	16,07
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов (при наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		

Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		
Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		102 002,88	3,53
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		243 593,28	8,43
Уборка придомовой территории			8,16
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,27
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	144 480,00	5,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	5 779,20	0,20
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		33 230,40	1,15
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		993 444,48	34,38

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 44а
Общая площадь - 812,5 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		166 237,50	17,05
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		51 377,50	5,29

Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		58 207,50	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявам	53 625,00	5,50
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (локализация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	7 995,00	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		44 947,50	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		382 590,00	39,24

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 30
Площадь - 547,5 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		114 515,10	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электроплитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		34 755,30	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		39 222,90	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников	39 420,00	6,00
	в заявках		
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	5 387,40	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		30 287,70	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		263 588,40	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 12
Площадь - 4 204,9 кв.м 4204,9

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		810 872,92	16,07
Мелкий ремонт линейной канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой линейной канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов (при наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		

Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминесцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		178 119,56	3,53
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		425 367,68	8,43
Уборка придомовой территории			8,16
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,27
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленные насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей, поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	201 835,20	4,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	10 091,76	0,20
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		58 027,62	1,15
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		1 684 314,74	33,38

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Набережная, д. 7
Площадь - 2 319,0 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		447 195,96	16,07
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Укрепление прямых звеньев водосточных труб			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Очистка подвала от мусора	1		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Мелкий ремонт перил			
Очистка надподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Проверка наличия тяги	12		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д = 15-25 мм	1		
Осмотр системы горячего водоснабжения здания	12		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками "Энергофлекс"			
Плановая ревизия вентилей ГВС	1		
Плановая ревизия задвижек ГВС	1		
Замена вентилей ГВС	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС	3		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов (при наличии)	1		
Обслуживание ИТП (при наличии)	12		
Осмотр элеваторного узла (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Промывка теплообменника	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ГВ	12		

Обслуживание приборов учета тепла	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электрощитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		98 232,84	3,53
Генеральная уборка подъезда	1		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	48		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		234 590,04	8,43
Уборка придомовой территории			8,16
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,27
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр МАФ	2		
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Окраска МАФ	1		
Ремонт МАФ	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников в заявках	139 140,00	5,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	5 565,60	0,20
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		32 002,20	1,15
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		956 726,64	34,38

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ул. Чехова, д. 1
Площадь - 555,0 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		116 083,80	17,43
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Удаление с крыш снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Мелкий ремонт козырька			
Очистка наподъездных козырьков от мусора	6		
Осмотр оконных и дверных заполнений	48		
Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери			
Установка (снятие) пружин на входные двери	1		
Мелкий ремонт дверных заполнений			
Мелкий ремонт оконных заполнений			
Осмотр внутренней отделки	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Устранение засоров системы вентиляции	2		
Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д = 15-25 мм	1		
Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками "Энергофлекс"			
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализации здания	12		
Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.)	1		
Замена фасонных частей канализационных труб д(до 2 шт.)	1		
Подчеканка канализационных стыков	4		
Прочистка канализационных сетей			
Смена (установка) заглушек на прочистках канализации			
Замена небольших участков системы отопления Д = 15-25 мм			
Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов (при наличии)	1		
Осмотр системы отопления здания	12		
Плановая ревизия вентилей отопления	12		
Плановая ревизия задвижек отопления	1		
Промывка системы отопления здания	1		
Прочистка грязевиков и фильтров			
Гидравлические испытания системы центрального отопления	1		
Замена вентилей системы отопления	1		
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1		
Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления	2		
Обслуживание циркуляционных насосов	12		
Обслуживание приборов учета ХВ	12		
Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных			
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
ППР поэтажных щитков	2		
ППР электродитовой			
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных			
Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1		
Замена предохранителей	2		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Уборка мест общего пользования		35 31,40	5,29
Генеральная уборка подъезда	1		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	5 раз в неделю		
Мытье лестничных площадок и маршей	12		
Содержание придомовой территории		39 760,20	5,97
Уборка придомовой территории			5,21
Очистка территории от наледи и льда	24		
Очистка урн от мусора	12		
Посыпка территории противогололедными материалами	5		
Мытье урн	1		
Уборка газонов	12		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	99		
Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	149		
Благоустройство придомовой территории			0,76
Завоз песка в песочницы	1		
Мелкий ремонт урн			
Окраска урн			
Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зеленые насаждения)	2		
Подсыпка противогололедными смесями	6		
Профилактическая смазка деталей поворотных соединений, петель и т.д.	1		
Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников	1		
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников и заявкам	39 960,00	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	5 461,20	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		30 702,60	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями.			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		267 199,20	40,12

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес г. Дивногорск, ар-т Студенческий, д. 70
Площадь - 273,1 кв.м

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1кв. метр общей площади (рублей в месяц)
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		41 259,95	12,59
Мелкий ремонт ливневой канализации			
Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	4		
Осмотр чердачных помещений	4		
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2		
Очистка чердаков от мусора	4		
Удаление с канализационных стояков снега и наледи	2		
Укрепление коробок чердачных люков	1		
Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2)			
Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	2		
Осмотр подвальных помещений	4		
Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	2		
Осмотр системы вентиляции	2		
Осмотр системы водоснабжения здания	1		
Плановая ревизия вентилей ХВС	1		
Плановая ревизия задвижек ХВС	1		
Замена вентилей ХВС	1		
Осмотр системы канализация здания	12		
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	12		
ППР вводно-распределительного устройства	1		
Включение автоматических выключателей			
Восстановление соединений электропроводки	1		
Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей)			
Мелкий ремонт (замена) электропроводки	2		
Дезинсекция здания	1		
Дератизация здания	12		
Содержание придомовой территории		65,54	0,02
Благоустройство придомовой территории			0,02
Стрижка газонов	2		
Текущий ремонт общего имущества МКД	по плану ТР и решению собственников в заявках	19 663,20	6,00
Комплексное аварийно-диспетчерское обслуживание (ликвидация аварийных ситуаций, проведение ремонтно-восстановительных работ на внутридомовых инженерных сетях электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)	по заявкам	2 687,30	0,82
V. УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ		15 707,89	4,61
хранение и ведение технической документации по МКД			
заключение договоров на предоставление коммунальных услуг(водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) и на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с подрядными организациями			
начисление и сбор платы за оказанные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг			
осуществление регистрационного учета граждан			
ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛОГО		78 783,88	24,04

Приложение № 4
к конкурсной документации

Извещение о проведении конкурса

№ п/п	Наименование пункта	Содержание
1	Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс	Пункт 3 "Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", утвержденных постановление правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации.	Организатор конкурса: администрация города Дивногорска Место нахождения и почтовый адрес: 563090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д.2, тел. 8(39144) 3-11-54 E-mail: divapb@mail.ru Ответственное лицо – Мороз Егор Викторович
3	Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	Приложение № 2 к конкурсной документации
4	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги).	Приложение № 12 к конкурсной документации
5	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.	Приложение № 3 к конкурсной документации
6	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.	В соответствии с конструктивными особенностями дома: отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение
7	Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена.	Адрес сайта: www.torgi.gov.ru. **Срок, место, порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация представляется бесплатно с 02.10.2023 до 30.10.2023: с 9-00 до 18-00 в рабочие дни, перерыв с 13-00 до 14-00, (время местное) по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д.2, каб. 318 в соответствии с конкурсной документацией.

8	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.	Срок, место и порядок подачи заявок на участие в открытом конкурсе: Заявки на участие в конкурсе представляются организатору конкурса с 02.10.2023 до 30.10.2023 с 9-00 до 18-00 в рабочие дни, перерыв с 13-00 до 14-00, (время местное) по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д.2, каб. 318 Приём заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
9	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д.2, каб.405
		30.10.2023 в 9.15 по Лоту № 1; в 10.15 по Лоту № 2; в 11.15 по Лоту № 3; в 12.15 по Лоту № 4; в 14.15 по Лоту № 5; в 15.15 по Лоту № 6; в 16.15 по Лоту № 7; в 17.15 по Лоту № 8.
		31.10.2023 в 9.15 по Лоту № 9; в 10.15 по Лоту № 10; в 11.15 по Лоту № 11; в 12.15 по Лоту № 12; в 14.15 по Лоту № 13; в 15.15 по Лоту № 14
		01.11.2023 в 9.15 по Лоту № 15; в 10.15 по Лоту № 16; в 11.15 по Лоту № 17; в 12.15 по Лоту № 18; в 14.15 по Лоту № 19; в 15.15 по Лоту № 20; в 16.15 по Лоту № 21; в 17.15 по Лоту № 22.
		02.11.2023 в 9.15 по Лоту № 23; в 10.15 по Лоту № 24; в 11.15 по Лоту № 25; в 12.15 по Лоту № 26; в 14.15 по Лоту № 27; в 15.15 по Лоту № 28; в 16.15 по Лоту № 29; в 17.15 по Лоту № 30.
		03.11.2023 в 9.15 по Лоту № 31; в 10.15 по Лоту № 32; в 11.15 по Лоту № 33; в 12.15 по Лоту № 34; в 14.15 по Лоту № 35; в 15.15 по Лоту № 36
		Дата, время и место окончания рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д.2, каб.405
		31.10.2023 в 16.15 по Лотам №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
		03.11.2023 в 16.15 по Лотам №№ 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36
10	Место, дата и время проведения конкурса.	**Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 405**
		07.11.2023 в 9.00 - Лот № 1; в 11.15 - Лот № 2; в 14.15 - Лот № 3; в 16.30 - Лот № 4
		08.11.2023 в 9.00 - Лот № 5; в 11.15 - Лот № 6; в 14.15 - Лот № 7; в 16.30 - Лот № 8
		09.11.2023 в 9.00 - Лот № 9; в 11.15 - Лот № 10; в 14.15 - Лот № 11; в 16.30 - Лот № 12
		10.11.2023 в 9.00 - Лот № 13; в 11.15 - Лот № 14; в 14.15 - Лот № 15; в 16.30 - лот № 16
		13.11.2023 в 9.00 - Лот № 17; в 11.15 - Лот № 18; в 14.15 - Лот № 19; в 16.30 - Лот № 20
		14.11.2023 в 9.00 - Лот № 21; в 11.15 - Лот № 22; в 14.15 - Лот № 23; в 16.30 - лот № 24
		15.11.2023 в 9.00 - Лот № 25; в 11.15 - Лот № 26; в 14.15 - Лот № 27; в 16.30 - Лот № 28
		16.11.2023 в 9.00 - Лот № 29; в 11.15 - Лот № 30; в 14.15 - Лот № 31; в 16.30 - Лот № 32
		17.11.2023 в 9.00 - Лот № 33; в 11.15 - Лот № 34; в 14.15 - Лот № 35; в 16.30 - Лот № 36
11	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.	- лот № 1 – 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 13; 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 11; 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 19; 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Театральная, д. 31; 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 15; 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 17 – 4 903,08 руб.

		- лот № 2 – 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 32; 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 34 – 1 097,49 руб.
		- лот № 3 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 7а; 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 5а – 2 001,80 руб.
		- лот № 4 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 42; 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 40 – 1 616,64 руб.
		- лот № 5 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 33; 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 31; 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 29 – 2 443,31 руб.
		- лот № 6 – 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, пер. Школьный, д. 17; 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, пер. Школьный, д. 15 – 1 103,50 руб.
		- лот № 7 – 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 14 – 6 007,81 руб.
		- лот № 8 – 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 16 – 5 980,64 руб.
		- лот № 9 – 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 78 – 6 859,12 руб.
		- лот № 10 – 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 35 – 529,58 руб.
		- лот № 11 – 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 11 – 5 750,96 руб.
		- лот № 12 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 29 – 6 052,83 руб.
		- лот № 13 – 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 68 – 9 994,09 руб.
		- лот № 14 – 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 1 – 12 629,71 руб.
		- лот № 15 – 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, проезд. Больничный, д. 1а – 7 928,26 руб.
		- лот № 16 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Саянская, д. 7 – 21 520,90 руб.
		- лот № 17 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 33а – 7 093,45 руб.
		- лот № 18 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 20 – 1 042,60 руб.
		- лот № 19 – 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 1 – 1 058,45 руб.
		- лот № 20 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 21 – 2 986,25 руб.
		- лот № 21 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Дуговая, д. 6 – 1 105,79 руб.
		- лот № 22 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 2 – 4 295,03 руб.
		- лот № 23 – 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Патриса Лумумбы, д. 17а – 1 609,82 руб.
		- лот № 24 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 37Б – 14 038,76 руб.
		- лот № 25 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 29 – 7 664,99 руб.
		- лот № 26 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 4 – 5 828,24 руб.
		- лот № 27 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Хулиана Гримау, д. 12 – 806,01 руб.

		- лот № 28 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Саянская, д. 1а – 8 026,33 руб.
		- лот № 29 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 5 – 755,86 руб.
		- лот № 30 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 15 – 4 139,35 руб.
		- лот № 31 – 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 44а – 1 594,13 руб.
		- лот № 32 – 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 30 – 1 084,60 руб.
		- лот № 33 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 12 – 7 017,98 руб.
		- лот № 34 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Набережная, д. 7 – 3 986,36 руб.
		- лот № 35 –663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 1 – 1099,46 руб.
		- лот № 36 – 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, пр-т. Студенческий, д. 70 – 328,27 руб.

Приложение № 5
к конкурсной документации

Порядок проведения осмотров

Порядок проведения осмотров объектов конкурса (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 41 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Проведение осмотра объекта конкурса осуществляется каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Для подтверждения участия в осмотре объекта конкурса согласовать с ответственным – Мороз Егор Викторович по тел. 8 –(39144) 3-11-54

График проведения осмотров

№ п/п	Дата проведения осмотра	Время и место начала проведения осмотра	Адрес осматриваемого объекта конкурса
1	2	3	4
1	**03.10.2023**	**15.30** 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 13	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 13; 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 11; 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 19; 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Театральная, д. 31; 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 15; 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 17
2		**16.00** 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 32	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 32; 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 34
3		**16.30** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 7а	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 7а; 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 5а
4		**17.00** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 42	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 42; 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 40
5		**17.30** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 33	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 33; 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 31; 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 29

6	**05.10.2023**	**15.30** 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, пер. Школьный, д. 17	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, пер. Школьный, д. 17; 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, пер. Школьный, д. 15
7		**16.00** 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 14	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 14
8		**16.30** 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 16	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 16
9		**17.00** 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 78	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 78
10		**17.30** 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 35	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 35
11	**10.10.2023**	**15.30** 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 11	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 11
12		**16.00** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 29	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 29
13		**16.30** 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 68	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 68
14		**17.00** 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 1	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 1
15		**17.30** 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, проезд. Больничный, д. 1а	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, проезд. Больничный, д. 1а
16	**12.10.2023**	**15.30** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Саянская, д. 7	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Саянская, д. 7
17		**16.00** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 33а	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 33а
18		**16.30** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 20	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 20
19		**17.00** 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 1	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 1
20		**17.30** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 21	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 21
21	**17.10.2023**	**15.30** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Дуговая, д. 6	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Дуговая, д. 6
22		**16.00** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 2	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 2
23		**16.30** 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Патриса Лумумбы, д. 17а	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Патриса Лумумбы, д. 17а

24		**17.00** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 37Б	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 37Б
25		**17.30** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 29	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 29
26	**19.10.2023**	**15.30** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 4	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 4
27		**16.00** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Хулиана Гримау, д. 12	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Хулиана Гримау, д. 12
28		**17.00** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Саянская, д. 1а	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Саянская, д. 1а
29	**24.10.2023**	**15.30** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 5	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 5
30		**16.00** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 15	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 15
31		**16.30** 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 44а	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 44а
32		**17.00** 663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 30	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 30
33		**17.30** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 12	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 12
34	**26.10.2023**	**15.30** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Набережная, д. 7	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Набережная, д. 7
35		**16.00** 663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 1	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 1
36		**16.30** 663090, Красноярский край, пр-т. Студенческий, ул. Чкалова, д. 70	663090, Красноярский край, пр-т. Студенческий, ул. Чкалова, д. 70

Приложение № 6
к конкурсной документации

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе _____,
(организационно-правовая форма, наименование/ фирменное

_____,
наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

_____
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

_____
(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: _____.
(адрес многоквартирного дома)

_____

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет: _____
(реквизиты банковского счета)

_____.

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом _____
(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

_____
управления многоквартирным домом способа внесения

_____
собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет _____

_____
(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

_____
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

_____
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

_____

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

_____

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

_____

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____

_____

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящим _____

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации

_____

или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

_____ _____

(подпись) (ф.и.о.)

"__" _____ 2023г.

М.П.

Приложение № 7
к конкурсной документации

РАСПИСКА
о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту _____

_____
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

_____

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75, _____
(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) _____
(адрес многоквартирного дома)

_____

Заявка зарегистрирована "__" _____ 20____ г. в _____

_____
(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером _____.

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе _____
(должность)

_____ _____
(подпись) (ф.и.о.)

"__" _____ 20____ г.

М.П.

Приложение № 8 к конкурсной документации

ЖУРНАЛ
регистрации заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа город Дивногорск

г. Дивногорск _____ год

№ п/п	Наименование (организационно-правовая форма - для юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуального предпринимателя) заявителя	Дата, время и регистрационный номер поступления заявки	Подпись	Примечание
1	2	3	4	5

Приложение № 9
к конкурсной документации

Проект договора управления многоквартирным домом

г. Дивногорск «____»_____ 20___ г.

_____ в лице
наименование управляющей организации

_____,
действующего на основании
наименование должности, Ф.И.О.

_____, далее по тексту «Управляющая организация», с одной стороны, и _____, являющийся(яся) на основании _____собственником жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, ул. _____, д. ____, кв. _____, общей площадью _____кв. м, именуемый(ая) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, действующий на основании Протокола №____ от «____»_____20____ г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор управления Многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления Многоквартирным домом, в соответствии с постановлением Правительства от 06.02.2006 № 75 и протоколом конкурса № ____ от «___» _____ 20____ года и хранящегося

_____
(указать место хранения протокола, в котором с ним можно ознакомиться)

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации.

2. Предмет Договора

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с приложениями к настоящему Договору, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: _____, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

2.3. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему Договору.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника, в соответствии с целями, указанными в п. 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги по содержанию и выполнять работы по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Договору. В случае оказания услуг и выполнения работ с ненадлежащим качеством Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки за свой счет.

3.1.3. Предоставлять иные услуги, не указанные в приложении № 2, предусмотренные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.1.4. Информировать собственников помещений о порядке оплаты услуг.

3.1.5. Принимать от Собственника плату за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также плату за управление Многоквартирным домом и другие услуги.

По договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, а также плата за другие услуги принимается от нанимателя такого помещения.

3.1.6. Требовать платы от Собственника с учетом прав и обязанностей, возникающих из настоящего договора.

3.1.7. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, проживающих в помещениях, принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством и настоящим Договором.

3.1.8. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, подлежащие экстренному устранению, с момента поступления заявки по телефону.

3.1.9. Вести и хранить документацию (базы данных), вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.10. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков.

3.1.11. Представлять Собственникам платежные документы не позднее 01 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

3.1.12. Обеспечить Собственника информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах Многоквартирного дома.

3.1.13. Обеспечить по требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдачу в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.14. Осуществлять проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей и их технического состояния, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей.

3.1.15. Согласовать с Собственником время доступа в помещение не менее чем за три дня до начала проведения работ или направить ему письменное уведомление о проведении работ на расположенных общедомовых инженерных сетях и оборудовании внутри помещения, принадлежащего Собственнику.

3.1.16. По требованию Собственника (его нанимателей и арендаторов) производить сверку платы за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества, а также обеспечить выдачу документов, подтверждающих правильность начисления платы, с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пеней).

3.1.17. В соответствии с утвержденным Правительством РФ стандартом раскрытия информации представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора. Отчет представляется на общем собрании собственников помещений, а в случае проведения собрания в заочной форме - в письменном виде по требованию Собственника. Отчет размещается на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, определенных решением общего собрания собственников помещений.

3.1.18. Предоставлять иную информацию, определенную утвержденным Правительством РФ стандартом раскрытия информации, по запросам Собственника в письменном или электронном видах.

3.1.19. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома или помещению(ям) Собственника.

3.1.20. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без согласия Собственника помещения или наличия иного законного основания.

3.1.21. Представлять интересы Собственника и лиц, пользующихся принадлежащими ему помещениями на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору в судебных органах.

3.1.22. Предоставлять Собственнику или уполномоченным им лицам по их запросам документацию, информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и текущего ремонта общего имущества.

3.1.23. Не допускать использования общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме без соответствующих решений общего собрания собственников. В случае решения общего собрания собственников о передаче в возмездное пользование общего имущества либо его части заключать соответствующие договоры. Средства, поступившие на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, должны быть направлены на цели, определяемые общим собранием собственников.

3.1.24. Передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора, по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо в случае непосредственного управления Многоквартирным домом собственниками помещений в доме - одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

Произвести сверку расчетов по платежам, внесенным Собственниками помещений Многоквартирного дома в счет обязательств по настоящему Договору; составить акт сверки произведенных собственникам начислений и осуществленных ими оплат и по акту приема-передачи передать названный акт сверки вновь выбранной управляющей организации и произвести расчеты по актам сверки.

3.1.25. Предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.1.26. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

3.1.27. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Взыскивать с должников сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2.3. Поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за помещение с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, принятые в соответствии с законодательством. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц,

пользующихся его помещением(ями).

3.3.2. Представить документы, удостоверяющие личность, правоустанавливающие документы на жилое помещение для открытия лицевого счета в Управляющую организацию по адресу: _____.

3.3.3. При неиспользовании помещения(й) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов.

3.3.4. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты без согласования с Управляющей организацией;

г) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

д) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

е) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Многоквартирного дома;

ж) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования;

з) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.

3.3.5. Предоставлять Управляющей организации не позднее пяти рабочих дней сведения, не относящиеся к Собственнику:

- о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность платы Управляющей организации за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в размере, пропорциональном занимаемому помещению, возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименование и реквизиты организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

- об изменении количества граждан, проживающих в жилом(-ых) помещении(-ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений для расчета размера их оплаты (собственники жилых помещений).

3.3.6. Обеспечить сохранность пломб на общедомовых или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении.

3.3.7. В заранее согласованное время (не чаще 1 раза в 6 месяцев) обеспечить допуск для снятия показаний индивидуальных приборов учета.

3.3.8. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.9. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.3.10. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение собственников,

оформленное в письменном виде.

3.4.3. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с п. 3.1.17 настоящего Договора.

3.4.5. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем/аренду.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1.Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

1) Собственника с момента возникновения права собственности на данное помещение.

4.2. Плата за жилое помещение для Собственника помещений в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4.3. Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

4.3.1. Собственник несет бремя расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долями в праве общей долевой собственности на это имущество.

4.3.2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства и определяется по итогам открытого конкурса.

4.3.3. Изменение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.5. Неиспользование помещений собственниками (пользователями) не является основанием невнесения платы за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт Многоквартирного дома.

4.6. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае исправления выявленных недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами, в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт общего имущества в следующих месяцах при уведомлении Собственника.

4.7. Собственник или его наниматель вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий Договора по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации в течение 2 рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.8. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.9. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды.

4.10. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственника перед

Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.11. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ, а также предоставления коммунальных услуг по настоящему Договору ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана произвести в соответствии с положениями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах перерасчет Собственнику размера платы за такую коммунальную услугу в сторону ее уменьшения вплоть до полного освобождения от оплаты такой услуги.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, а также за коммунальные услуги, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Собственника вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг или вследствие непредставления Собственнику полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах, подлежит возмещению Управляющей организаций в полном объеме независимо от вины последней. Указанный вред подлежит возмещению по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.5. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

5.6. Собственник несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за:

а) невнесение или несвоевременное внесение платы за содержание и текущий ремонт;

б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу иных собственников (пользователей) вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме) или внутридомовых инженерных систем.

Вред, причиненный Собственником жизни, здоровью и имуществу иных Собственников вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме) или внутридомовых инженерных систем, подлежит возмещению Собственником по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору управления и порядок регистрации факта нарушения условий

настоящего Договора

6.1. Управляющая организации обязана предоставлять по запросу собственника помещения и (или) лица, принявшего помещения в многоквартирном доме, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.

6.2. Собственник помещения в многоквартирном доме и (или) лицо, принявшее помещение в многоквартирном доме, имеет право за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

6.3. Контроль осуществляется путем:

- участия уполномоченного представителя собственников и (или) лиц, принявших помещения, в проведении осмотров общего имущества в согласованные с Управляющей организацией сроки;

- участия собственников и (или) лиц, принявших помещения, в составлении актов по фактам не предоставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества;

- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для принятия мер административного воздействия.

6.4. В случаях нарушения условий Договора по требованию любой из сторон Договора составляется Акт о нарушениях, к которым относятся:

- нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу многоквартирного дома. В данном случае акт является основанием для уменьшения ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, пропорциональном площади занимаемого помещения.

6.5. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), собственников, лиц, принявших помещения, подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в согласованное сторонами время представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление Акта производится без его присутствия. В этом случае Акт подписывается остальными членами комиссии.

6.6. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу собственника (пользователя помещения); описание (при наличии возможности фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта; подписи членов комиссии и собственника и (или) лица, принявшего помещение.

6.7. Акт составляется в присутствии собственника, лица, принявшего помещения или нанимателя помещения, права которого нарушены. Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах, один из которых вручается собственнику, лицу, принявшему помещения или нанимателю помещения под расписку.

6.8. Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений и (или) лицам, принявшим помещения в многоквартирном доме, отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе.

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Обязательства сторон по настоящему договору могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

7.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.4. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

7.5. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты. Получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

8. Форс-мажор

8.1. Любая Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, в соответствии с настоящим Договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее

исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора; военные действия; террористические акты и иные независящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств; банкротство Стороны Договора.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу (считается заключенным) с **даты его подписания, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта РФ** и действует в течение 3 лет.

9.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

9.3 Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

10. Особые условия

10.1. Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

10.2. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр организатору конкурса. Три экземпляра договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на ___ листах и содержит 2 приложения.

Приложения: 1) Приложение № 1 – Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - _____л.; (согласно приложениям №№ 1.1-1.5 к конкурсной документации); 2) Приложение № 2 - Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома- _____л. (согласно приложению № 2 к конкурсной документации на каждый многоквартирный дом).

11. Реквизиты Сторон

Собственник	**Управляющая организация**
_____	_____
_____	Адрес: _____
_____	Телефон: _____
	ИНН/КПП _____
	Расчетный счет _____
	_____
_____ (ФИО)	Руководитель
(подпись)	_____ (ФИО)
	(подпись)

Приложение № 10
к конкурсной документации

Размер обеспечения исполнения обязательств

Лот	Адрес	Обеспечение контракта
1	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 13	53 315,54
	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 11	52 798,94
	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 19	52 909,14
	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Театральная, д. 31	52 909,14
	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 15	53 046,90
	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 17	53 040,02
	ИТОГО	**318 019,68**
2	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 32	44 195,85
	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 34	43 376,18
	ИТОГО	**87 572,03**
3	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 7а	59 979,46
	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 5а	59 258,85
	ИТОГО	**119 238,31**
4	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 42	52 674,95
	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 40	52 723,17
	ИТОГО	**105 398,12**
5	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 33	52 888,48
	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 31	52 798,94
	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 29	53 040,02
	ИТОГО	**158 727,44**
6	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, пер. Школьный, д. 17	44 002,98
	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, пер. Школьный, д. 15	43 775,68

	ИТОГО	**87 778,66**
7	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 14	272 756,05
8	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 16	263 135,30
9	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 78	494 469,15
10	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 35	43 128,21
11	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 11	295 374,95
12	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 29	293 782,25
13	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 68	512 964,32
14	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д. 1	572 390,65
15	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, проезд. Больничный, д. 1а	358 778,51
16	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Саянская, д. 7	1 346 246,99
17	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 33а	256 677,64
18	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 20	61 063,81
19	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 1	61 612,85
20	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 21	152 696,00
21	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Дуговая, д. 6	63 253,10
22	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, д. 2	222 354,29
23	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Патриса Лумумбы, д. 17а	57 875,14
24	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 37Б	520 630,08
25	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 29	363 587,45
26	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого, д. 4	235 671,78
27	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Хулиана Гримау, д. 12	52 619,85
28	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Саянская, д. 1а	325 026,66
29	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 5	50 897,85
30	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 15	184 227,15
31	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 44а	80 551,29

32	663091, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Бочкина, д. 30	62 518,76
33	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Школьная, д. 12	332 326,93
34	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Набережная, д. 7	230 058,44
35	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Чкалова, д. 1	63 033,48
36	663090, Красноярский край, г. Дивногорск, пр-т Студенческий, д. 70	4 700,09