



ООО «ПСК «ГРАНД-Н»

630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 4, оф. 511,

ИНН 7814661108, Email: pskgrand@mail.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на соответствие требованиям технических регламентов

Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" земельного участка с кадастровым номером 24:46:1003008:365 площадью 1 229 кв.м, расположенному по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, п. Усть-Мана, 25 метров на юго-запад от жилого дома по улице Подгорная 4-2

Генеральный директор _____ Шипилов А.В.



инв. № подл.	
подп. и дата	
взам. инв. №	

2026г.

Содержание:

1. Аннотация
2. Результаты обследования
3. Выводы.
4. Список используемой литературы.
5. Список исполнителей
6. Приложения:
№1 Ситуационный план. Выкопировка из публичной кадастровой карты
№2 Выписка СРО

1. Аннотация

Экспертное заключение на соответствие требованиям технических регламентов Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" было выполнено на основании задания «Заказчика» в марте 2026 года для предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 24:46:1003008:365, площадью 1 229 кв.м, расположенному по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, п. Усть-Мана, 25 метров на юго-запад от жилого дома по улице Подгорная 4-2 в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 55% на основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка -неблагоприятны для застройки на основании Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, 27-06-2025-ИГИ, выполненного ООО «ЭВРИ».

Цель заключения:

- оценка соответствия разрешённым видам использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:1003008:365 и объектов капитального строительства на нем размещенных требованиям технических регламентов Федерального закона от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Результаты обследования.

Рассматриваемый земельный участок имеет следующие характеристики:

Территориальная зона – «Ж-1» Зона «Жилая усадебной застройки».

Вид земельного участка: Землепользование

Кадастровый номер: 24:46:1003008:365

Кадастровый квартал: 24:46:1003008

Адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, п.Усть-Мана, 25 метров на юго-запад от жилого дома по улице Подгорная 4-2

Площадь уточненная: 1 229 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: отдельно стоящие объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса, обеспечивающие основные функции (детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, аптечные магазины, магазины и полустационарные архитектурные формы розничной торговли, жилищно-эксплуатационные службы и другие).

Земельный участок с кадастровым номером 24:46:1003008:365 граничит:

- с северо-восточной стороны- с территорией земельного участка с кадастровым номером 24:46:1003008:144 с разрешенным использованием: для личного подсобного хозяйства;

- с юго-восточной стороны- с территорией неразграниченной государственной собственности.

- с юго-западной стороны- с территорией земельного участка с кадастровым номером 24:46:1003008:366 с разрешенным использованием: отдельно стоящие объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса, обеспечивающие основные функции (детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, аптечные магазины, магазины и полустационарные архитектурные формы розничной торговли, жилищно-эксплуатационные службы и другие);

- с северо-западной стороны – с территорией земельного участка с кадастровым номером 24:46:1003008:60 с разрешенным использованием: для эксплуатации жилого дома и с территорией земельного участка с кадастровым номером 24:46:1003008:78 с разрешенным использованием: для эксплуатации части жилого дома.

Инженерно-геологические характеристики земельного участка с кадастровым номером 24:46:1003008:365- неблагоприятны для застройки на основании Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, 27-06-2025-ИГИ, выполненного ООО «ЭВРИ».

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах делювиального склона реки Мана. Условные отметки поверхности в границах съемки изменяются от 166,0 м до 169,0 м.

Инженерно-геологические условия участка работ относятся к категории сложности - II (средние), согласно приложения Г СП 47.13330.2016.

В геологическом строении исследуемой территории, до разведанной глубины 10,0 м, по генетическому типу выделяют: современные (pP1Y), делювиальные (dQ) четвертичные отложения.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий толща грунтов до разведанной глубины 10,0 м, является неоднородной, в ее пределах выделяется 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Песок средний, светло-коричневый, маловлажный, средней плотности, участками с прослоями супеси твердой.

ИГЭ-2. Щебенистый грунт с супесчаным заполнителем 30,6% (среднее по слою), твердой консистенции, с ед. вкл. глыб.

ИГЭ-3. Суглинок серый, тугопластичный.

На период изысканий подземные воды в пределах участка изысканий до глубины 10,0 м вскрыты всеми выработками на глубине 8,8-9,0 м (усл. отметки 157,95-159,35 м), установившиеся уровни соответствуют появившимся.

Водовмещающими грунтами являются органоминеральные глинистые грунты (ИГЭ-3). Подземные воды работают в безнапорном режиме. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, выпадающих на площади расположения водоносного горизонта. Подземные воды имеют гидравлическую связь с поверхностными водами р. Мана. Амплитуда колебания уровня подземных вод в течение года зависит от времени года. Разгрузка подземных вод осуществляется в сторону реки.

По химическому составу подземные воды относятся к хлоридно-гидрокарбонатному кальциево-магниевому типу с нейтральной реакцией (по классификации В. А. Александрова). По жёсткости - очень жёсткие. По степени минерализации - собственно пресные. По содержанию бикарбонатной щелочи, содержанию агрессивной углекислоты, водородному показателю, подземные воды неагрессивные по отношению к бетонам всех марок. По водородному показателю, сумме хлоридов и сульфатов при свободном доступе кислорода среднеагрессивные при воздействии на конструкции из металла.

По условиям развития процессов подтопления указанная территория относится к неподтопляемой в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин - III-A, согласно приложению И, СП 11-105-97 часть II. По категории опасности процессов подтопления согласно СП 115.13330.2016 табл. 5.1 территория изысканий относится к категории умеренно опасная.

Приближенные значения величин коэффициентов фильтрации грунтов приводятся по табличным данным (Н.А. Плотников «Справочное руководство гидрогеолога» Том 1, Недра, 1979 г.) и составляют: 10-1 м/сут. для песков средних, по ГОСТ 25100 грунты классифицируются как сильноводопроницаемые/водопроницаемые, 30-3 м/сут. для щебенистых грунтов с су песчаным заполнителем, по ГОСТ 25100 грунты

классифицируются как сильноводопроницаемые, 0,1 м/сут. для суглинков, по ГОСТ 25100 грунты классифицируются как слабоводопроницаемые.

Из перечня специфических грунтов, установленных СП 47.13330.2016, в пределах рассматриваемого участка изысканий, указанные грунты не выявлены.

Коррозионная активность грунтов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям неагрессивная. Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали средняя.

К физико-геологическим процессам, неблагоприятно влияющим на условия проектирования, требующим принятия специальных проектных решений и мероприятий, в материалах инженерно-геологических изысканий отмечены процессы морозного пучения, сейсмичности.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов района изысканий по Схематической карте нормативных глубин промерзания (Зильберглейт А.М.) для песков средних - 3,25 м, для щебенистых грунтов с супесчаным заполнителем - 3,35 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов района изысканий по теплотехническим расчетам согласно рекомендациям п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 составляет для песков средних - 2,28 м, для щебенистых грунтов с супесчаным заполнителем - 2,58 м.

По степени морозоопасности грунты в зоне сезонного промерзания-оттаивания относятся (ГОСТ 25100-2020): грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2 - к непучинистым. С учетом возможного повышения природной влажности до состояния полного водонасыщения грунты ИГЭ-1 пучинистые свойства не изменяют, грунты ИГЭ-2 перейдут в разряд среднепучинистых.

Категория опасности процессов пучинистости оценивается как умеренно опасная, согласно СП 115.13330.2016 табл. 5.1.

При промерзании грунтов, способных к морозному пучению, происходит увеличение их объема, при оттаивании происходит разуплотнение грунтов, сопровождающееся осадкой и снижением несущей способности. Напряжения и деформации, возникающие в процессе пучения грунтов основания, вызывают деформацию и нарушают эксплуатационную пригодность подземных и наземных конструкций зданий и сооружений.

При проектировании необходимо учитывать степень морозоопасности и в случае необходимости предусматривать противопучинные мероприятия.

Виды мероприятий назначаются в зависимости от инженерно-геологических условий, типов фундаментов, степени капитальности и сроков эксплуатации сооружения.

Согласно СП 14.13330.2018 и карте общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-2015) сейсмическая интенсивность в баллах шкалы М8К-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности: А (10%) - 6 баллов, В (5%) - 6 баллов, С (1%) - 7 баллов.

Категория опасности процессов землетрясений при интенсивности в 6 баллов - опасная (СП 115.13330.2016 табл. 5.1).

По сейсмическим свойствам грунты, слагающие разрез участка изысканий, согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 относятся ко II категории.

При полном водонасыщении вышеуказанные грунты сейсмические свойства не изменяют.

В силу повсеместного распространения грунтов, подверженных морозному пучению для строительства сооружения использовать максимальную площадь участка, но не менее 55%, для исключения неравномерных напряжений и деформаций, возникающих в процессе пучения грунтов основания, вызывающих нарушение и эксплуатационную пригодность подземных и наземных конструкций зданий и сооружений.

Размещение здания магазина выполнено с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 55% в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка -неблагоприятны для застройки на основании Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 27-06-2025-ИГИ, выполненного ООО «ЭВРИ», что не противоречит ст.40 Градостроительного кодекса РФ.

Расчет обеспеченности парковками для посетителей и персонала

1. Согласно табл.Ж.1, приложения Ж, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп предусматривается 1 машино-место на 40-50 м.кв. расчетной площади здания.

Предварительно принята расчетная площадь здания- 597,8 м².

где 45- среднее значение между 40 и 50 согласно приложения Ж СП 42.13330.2016.

Общее число стояночных мест: $597,8 \text{ м}^2 / 45 = 13$ машино-мест.

2. Согласно п.5.2.1, СП 59.13330.2020, 10% от расчетного количества стояночных мест должно быть выделено для людей с инвалидностью, что и выполняется проектными решениями: 2 машино-места, в т.ч. 1 машино-место предусмотрено для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках (5% от расчетного количества м/мест). Габариты парковочного м/места- приняты согласно 5.2.4, СП 59.13330.2020 -3,6×6 м.

Проектными решениями предусмотрено 7м/мест в проектируемой троенной парковке и 6м/мест на прилегаемой территории в границах участка строительства.

Требования, предъявляемые земельному участку с кадастровым номером 24:46:1003008:365 в соответствии с Решением Дивногорского городского Совета от 29.11.2012 № 28-176-ГС «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Дивногорска» (в редакции от 29.06.17 №19-166-ГС, от 28.10.2020 №2-11-ГС) (ст.36):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) в границах земельного участка, предназначенного для строительства усадебного дома, может располагаться только 1 дом;

2) предельное количество этажей – 3;

3) площадь образуемого земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства - от 600 кв. м до 2000 кв. м;

4) минимальная площадь земельного участка, предназначенного для эксплуатации усадебного жилого дома, - 150 кв. м, максимальная – 2000 кв. м.;

5) минимальная площадь земельного участка, предназначенного для строительства нового жилого дома взамен старого/реконструкции на существующем земельном участке, - 400 кв. м, максимальная – 2000 кв.м.;

6) ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома, - не менее 25 м;

7) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,0 м;

8) для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных жилых домов, минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок автомобилей - не менее 1 м;

9) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м;

10) высота ограждения земельных участков со стороны улицы – не более 2,0 м. На границе с соседним земельным участком допускается

устанавливать ограждения – полупрозрачные (имеющие просветы), высотой не более 1,5 метров;

11) коэффициент интенсивности использования территории – не более 0,3;

12) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, (далее по тексту – максимальный процент застройки) – 30%;

12.1) минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установлению, для иных объектов - не менее 10%;

13) коэффициент свободных территорий – не более 0,7;

14) расстояние от одно-, двух-, трех-, четырех квартирных жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6 м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

15) расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам – от 5м до 8 м.

16) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

17) расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 10 м;

18) Септик должен располагаться в границах земельного участка. расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м.

19) в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

Требования, предъявляемые земельному участку с кадастровым номером 24:46:1003008:365 в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В соответствии с ч.1 ст.4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», здание идентифицируется по следующим признакам:

Назначение – здания организаций торговли.

Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, высота здания и площадь этажа в пределах пожарного отсека здания по таблице 6.11. п.6.7.1 СП2.13130.2012 приняты:

Класс функциональной пожарной опасности здания- Ф3.1

Степень огнестойкости здания– II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Расстояния между существующими зданиями приняты равными минимальным противопожарным разрывам в соответствии со степенями огнестойкости зданий, класса конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений в соответствии с требованиями раздела 4 СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям».

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 2 п.5.3.2 СП4.13130.2013.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III	II, III	IV	IV, V
		C0	C1	C0, C1	C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					

I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями п.4.4 СП4.13130.2013.

Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности C2 и C3 согласно п.4.5 СП4.13130.2013.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения п.4.6 СП4.13130.2013.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с одной продольной стороны от проектируемого здания магазина (высота здания менее 28м) в соответствии с п.8.1.1 СП4.13130.2013.

Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 3,5м, (п.8.1.4 СП4.13130.2013 при высоте зданий до 13,0 метров включительно).

Расстояние от внутреннего края подъезда до стен здания составляет не менее 5м, в соответствии с п.8.1.6 СП4.13130.2013.

Конструкция дорожных одежд проездов выполнена из асфальтобетона.

Проезды рассчитаны на восприятие нагрузки не менее 16 тонн на ось.

3. Выводы.

1. Рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной «Ж-1» Зона «Жилая усадебной застройки».
2. **Согласно данным Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, 27-06-2025-ИГИ, выполненного ООО «ЭВРИ» рекомендуется для строительства сооружения использовать максимальную площадь участка, но не менее 55%, для исключения неравномерных напряжений и деформаций, возникающих в процессе пучения грунтов основания, вызывающих нарушение и эксплуатационную пригодность подземных и наземных конструкций зданий и сооружений.**
3. Размещение здания магазина выполнено с отклонениями от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 55%, в связи с тем, что инженерно-геологические характеристики земельного участка -неблагоприятны для застройки на основании Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, 27-06-2025-ИГИ, выполненного ООО «ЭВРИ», что не противоречит ст.40 Градостроительного кодекса РФ.
4. При отклонении от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 24:46:1003008:365 в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 55% - не будет оказано негативного воздействия на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы, определённые техническими регламентами.
5. **Земельный участок с кадастровым номером 24:46:1003008:365, площадью 1 229 кв.м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, п. Усть-Мана, 25 метров на юго-запад от жилого дома по улице Подгорная 4-2 - соответствует требованиям технических регламентов: Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".**

4. Список используемой литературы.

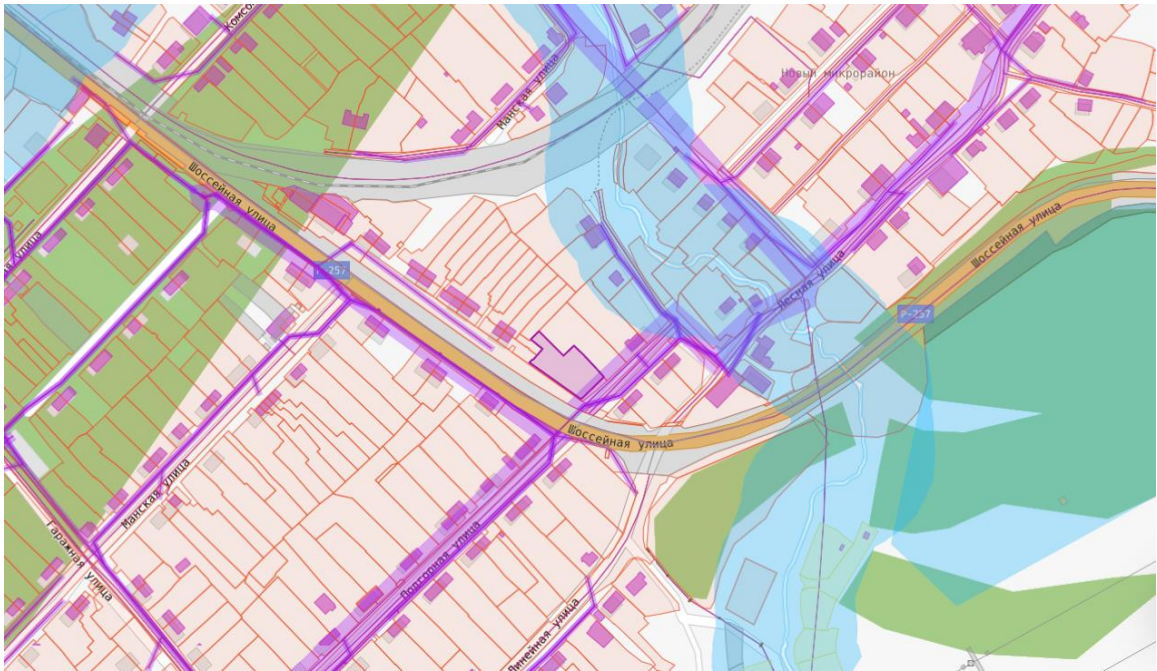
1. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
2. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
5. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2, 3);
6. СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты обеспечение огнестойкости объектов защиты и конструктивным решениям Требования пожарной безопасности;
7. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;
8. Правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные Приказом Минстроя Новосибирской области №481 от 09.08.2019 (ред. от 28.10.2024).

5. Список исполнителей

№	Должность	Фамилия	Дата	Подпись
1	Исполнитель	Лугина Т.В.	26.03.2026г.	

Ситуационный план

Выкопировка из публичной кадастровой карты



- месторасположение земельного участка с кадастровым номером 24:46:1003008:365

7814661108-20260303-0736

(регистрационный номер выписки)

03.03.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ПСК "ГРАНД-Н" проектирование и дизайн"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1167847331519

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7814661108
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ПСК "ГРАНД-Н" проектирование и дизайн"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПСК "ГРАНД-Н"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	630112, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск г.о., г. Новосибирск, ул. Демьяна Бедного, д. 73/1, кв.160
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО-П-161-09092010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-161-007814661108-1911
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.06.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.06.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	23.09.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

