

# ПРОЕКТ

Российская Федерация



Администрация города Дивногорска

Красноярского края

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

\_\_\_ . \_\_\_ . 2026

г. Дивногорск

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:1003008:365

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами землепользования и застройки города Дивногорска, утвержденными Решением Дивногорского городского Совета депутатов от 29.11.2012 № 28-176 ГС, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_ . \_\_\_ . 2026, рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска (протокол от \_\_\_ . \_\_\_ . 2026 № \_\_\_ -2026), руководствуясь ст. 18, ст. 31 Устава города:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (общая площадь более 150 кв. м (4.4))» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:1003008:365, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, п. Усть-Мана, 25 метров на юго-запад от жилого дома по улице Подгорная 4-2.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:1003008:365, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, п. Усть-Мана, 25 метров на юго-запад от жилого дома по улице Подгорная 4-2, с «отдельно стоящие объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса, обеспечивающие основные функции (детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, аптечные магазины, магазины и

полустационарные архитектурные формы розничной торговли, жилищно-эксплуатационные службы и другие)» на «отдельно стоящие объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса, обеспечивающие основные функции (детские сады, внешкольные учреждения, общеобразовательные школы, аптечные магазины, магазины и полустационарные архитектурные формы розничной торговли, жилищно-эксплуатационные службы и другие); магазины (общая площадь более 150 кв. м (4.4)».

3. Настоящее распоряжение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Администрации города Дивногорска направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии со ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя комитета обеспечения градостроительной деятельности, управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города Дивногорска.

Глава города

***ПРОЕКТ***

Д.В. Иванов