Информация по результату проверки соблюдения установленного порядка управления

и распоряжения муниципальным жилищным фондом

На основании Положения о Контрольно-счетном органе муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 24.11.2021 № 16-100-ГС, пункта 2.4 Плана работы Контрольно-счетного органа городского округа город Дивногорск на 2023 год, утвержденного распоряжением от 29.12.2022 № 7р, проведена проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом.

Объекты контрольного мероприятия: Комитет обеспечения градостроительной деятельности, управления муниципальным имуществом и земельными отношениями, МКУ «УСГХ».

Проверяемый период: 2022 год – текущий период 2023 года.

Результаты мероприятия:

Выявлены несоответствия требованиям действующего законодательства в части включения в реестр всех муниципальных услуг, оказываемых на территории Дивногорска, отсутствие административных регламентов на услуги, предусмотренные в реестре муниципальных услуг, а также не актуализированы действующие административные регламенты. Положение об управлении муниципальным жилищным фондом также требует актуализации согласно действующему законодательству.

В результате проведенного выборочным методом анализа, выявлены факты расхождений в учетных данных, что препятствует единому учету муниципального жилого фонда.

Учитывая наличие постановления о проведении инвентаризации муниципального жилищного фонд в 2022 году, требование о проведении последующих инвентаризаций муниципального жилищного фонд, в т. ч. в 2023 году и далее не регламентировано, что является невыполнением требований установленных п. 2.1. приказа Минфина России от 13.06.1995 №49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».

Результаты анализа предоставленного реестра муниципальных жилых помещений и реестра начислений указали на наличие помещений с несоответствием площадей; наличие муниципальных жилых помещений, по которым не начисляется плата за наем. Начисление платы за наем по сносимым жилым помещениям производилось с нарушением требований установленных администрацией города, что указывает на превышение полномочий руководителя МКУ УСГХ.

Выявлена недостаточность принятых мер, отсутствие системного характера ведения претензионной работы при наличии задолженности за наем муниципального жилья. Имеет место факт не начисления пени за несвоевременную уплату найма, что приводит к потерям бюджета города.

Отмечено, что многие аналогичные нарушения уже были отражены Контрольно-счетным органом при предыдущей проверке в 2020 году, что указывает на непринятие ответственными лицами мер по их устранению и недопущению впредь.