



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

# ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА



# ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ РОСРЕЕСТРА

- ✓ Направить заявление или запрос, приложив необходимые документы, возможно посредством сервисов официального сайта Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы» [rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru) или портала Госуслуг [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru).
  - ✓ Поставить недвижимость на кадастровый учет, зарегистрировать права, получить о ней сведения можно в электронном виде в сокращенные сроки.
  - ✓ В личном кабинете на указанных сайтах Вы сможете отслеживать статус своих обращений, получать уведомления о ходе их исполнения.
- Получить информацию online можно в разделах сервисов Росреестра:**
- ✓ **Справочная информация по объектам недвижимости (получите общедоступные сведения об объектах недвижимости online).**
  - ✓ Проверка электронного документа получите печатное представление электронного документа и проверьте корректность его электронной подписи **(получите печатное представление электронного документа и проверьте корректность его электронной подписи).**
  - ✓ Проверка исполнения запроса (заявления) **(узнайте на каком этапе обработки находится Ваше обращение).**
  - ✓ Извещения о продаже доли в праве **(ознакомьтесь с опубликованными извещениями о продаже доли в праве общей долевой собственности).**
  - ✓ Жизненные ситуации **(получите информацию по условиям предоставления государственной услуги в соответствии с Вашей жизненной ситуацией).**

# БЕЗОПАСНОСТЬ ЭЛЕКТРОННЫХ СДЕЛОК



Электронная цифровая подпись (ЭП или ЭЦП) - это средство защиты электронного документооборота.

Для обращения за услугами Росреестра в электронном виде необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП) - самый защищенный вид ЭП, который выдают только аккредитованные удостоверяющие центры.



Где и как получить УКЭП, можно узнать на официальном сайте Росреестра: [rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru).



Многие застройщики свои договоры участия в долевом строительстве регистрируют в электронном виде. Оформить электронную сделку можно у самого застройщика, через банк или нотариуса. При направлении электронных документов с помощью банка или электронной площадки выпуск УКЭП входит в стоимость услуги и получать ее самостоятельно не нужно.



Проверить электронную подпись на документе можно на Госуслугах [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru) в разделе «Проверка электронной подписи электронного документа».



# ЧТО ТАКОЕ ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ?

- ✓ Электронный документ – это аналог подлинника документа на бумажном носителе, который обладает равной юридической силой с документом на бумаге. Электронный документ создается в электронной форме и подписывается УКЭП всех участников сделки.
- ✓ Сейчас для подачи документов на регистрацию права собственности личное присутствие не обязательно - документы можно подать в цифровом формате, а оформить сделку - через банк или нотариуса.  
Документы можно направить через:
  - личный кабинет на сайте Росреестра [rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru);
  - личный кабинет на портале Госуслуг [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru);
  - организации, взаимодействующие с Росреестром.
- ✓ После электронной регистрации выдаются выписки из ЕГРН, они подписываются УКЭП регистратора прав и направляются на электронную почту заявителей в виде ссылки для скачивания.

## Основные преимущества подачи в электронном виде:

- ✓ Одномоментное предоставление любого количества заявлений в отношении любого количества объектов недвижимости.
- ✓ Направление документов в любое время суток, находясь в любом месте, где доступен Интернет.
- ✓ Срок электронной регистрации сокращается на два дня, а при отсутствии замечаний регистрационные действия проводятся за один рабочий день.

# ЭЛЕКТРОННАЯ СДЕЛКА КУПЛИ-ПРОДАЖИ



**Для государственной регистрации перехода права необходимо представить:**

- заявление о государственной регистрации перехода права от продавца;
- заявление о государственной регистрации права собственности (общей долевой собственности) от покупателя;
- договор купли-продажи, подписанный УКЭП сторон сделки;
- если второй супруг титульный собственник - нотариально удостоверенное согласие супруга на продажу объекта;
- кредитный договор, подписанный УКЭП, в случае использования кредитных средств для покупки;
- в случае продажи заложенного объекта - согласие банка на продажу.



**Государственная пошлина:**

для физического лица – 2 000 рублей;  
для юридического лица – 22 000 рублей.



Государственная регистрация осуществляется в течение

**1 рабочего дня** с момента поступления сведений об оплате государственной пошлины.

# ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ДДУ)

☑ **Для государственной регистрации ДДУ необходимо представить:**

- заявление о государственной регистрации ДДУ от дольщика и от застройщика;
- ДДУ, подписанный УКЭП сторон сделки;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение объекта долевого строительства

(если оба супруга являются участниками одного ДДУ, в этом случае согласие не нужно);

- кредитный договор, подписанный УКЭП, в том случае, если для приобретения объекта используются кредитные средства.

☑ **Государственная пошлина:**

для физического лица – 350 рублей;

для организаций – 6 000 рублей.

# КАК В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ ПОСТАВИТЬ ОБЪЕКТ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЁТ?

Заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы могут быть направлены в Росреестр в форме электронных документов и электронных образов документов, подписанных УКЭП.

**Для подачи документов заявителю необходимо:**

- заполнить электронную форму заявления в личном кабинете на официальном сайте Росреестра [rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru) с помощью сервиса «Подать заявление на государственный кадастровый учет»;
- приложить необходимые электронные документы в формате XML-документов и в виде электронных образов документов в формате PDF;
- подписать сформированное заявление и пакет обращения УКЭП;
- направить заявление и комплект документов в регистрирующий орган.



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

# ШКОЛА ЭЛЕКТРОННЫХ УСЛУГ РОСРЕЕСТРА

**В Красноярском Росреестре с 2018 года работает Школа электронных услуг**

## **Основные функции Школы:**



На площадке Управления и в выездном формате посредством электронного сервиса «Личный кабинет» гражданам и представителям бизнес-сообщества обеспечат бесплатную помощь в направлении заявлений и документов в цифровой форме в орган регистрации прав;



Помогут узнать информацию, связанную с электронными услугами Росреестра (требования к электронным документам и как правильно сформировать цифровой пакет документов);



Возьмут в проработку решение проблем при направлении заявлений о проведении учётно-регистрационных действий;



Обеспечат получение государственных услуг в кратчайшие сроки.

Записаться на занятия, а также задать вопросы об электронной регистрации можно в рабочие дни по телефонам:

**8(391) 222-67-94, 226-56-37**





**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Красноярскому краю

**Мы там, где люди!**



ВКонтакте



Одноклассники



ТЕЛЕГРАМ



RuTube