**ПРОЕКТ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕНОСТЬЮ ГОРОДА ДИВНОГОРСКА НА 2023 ГОД**

**И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 – 2025 ГОДОВ**

В соответствии со статьей 1 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.03.2011 № 12-76-ГС (далее Положение), управление имуществом муниципального образования город Дивногорск – организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию имущества муниципального образования город Дивногорск, пользованию и распоряжению этим имуществом, а также по контролю за использованием его по назначению и сохранностью.

 Распоряжение муниципальной собственностью муниципального образования – действия органов местного самоуправления по определению направлений использования муниципального имущества путем принятия юридических актов в отношении муниципального имущества.

 Соответственно пунктом 1 статьи 5 Положения определены способы управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе:

- закрепление муниципального имущества за предприятием или учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- изъятие муниципального имущества из хозяйственного ведения или оперативного управления в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Положением;

- передача муниципального имущества во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу на основании договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров;

- приватизация муниципального имущества;

- списание муниципального имущества в порядке, установленным действующим законодательством;

- отчуждение муниципального имущества иным способом, предусмотренным действующим законодательством, в том числе путем мены, дарения, заключения договоров купли-продажи;

- приобретение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

 На основании вышеизложенного, а именно установленных понятий и способов управления и распоряжения имуществом муниципального образования город Дивногорск, основные направления в области управления муниципальной собственностью города Дивногорска на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов формируются с целью соблюдения целевого использования имущества, создания необходимой инфраструктуры, сохранности имущества, пополнения доходной части бюджета города, а значит следующим образом:

 - инвентаризация муниципального имущества, обязательств, нормативных правовых актов муниципального образования город Дивногорск;

- выявления бесхозяйного имущества;

- отчуждение муниципального имущества путем приватизация и передаче его в аренду либо в концессию;

 - обеспечения полноты учета муниципального имущества;

 - участие в краевых целевых программах по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

 - защита имущественных прав и интересов муниципального образования город Дивногорск;

 - контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в муниципальной собственности.

 1. Инвентаризация муниципального имущества, обязательств, нормативных правовых актов муниципального образования город Дивногорск.

 Инвентаризация муниципального имущества будет проводиться в части инвентаризации имущества муниципальной казны с целью передачи имущества муниципальной казны в оперативное управление и (или) хозяйственное ведение и свою очередь в части инвентаризации муниципального имущества, переданного в оперативное управление и (или) хозяйственное ведение с целью изъятия неиспользуемого либо используемого не по назначению для последующего управления и распоряжения установленными способами в соответствии с установленными целями.

Работа по актуализации сведений в договорах аренды земельных участках позволит уточнить данные по начислению арендных платежей и задолженности по аренде за земельные участки.

В 2023 году продолжиться работа по приведению нормативных правовых актов муниципального образования город Дивногорск в соответствие с действующим федеральным и краевым законодательством, в том числе работа по внесению изменений согласно действующего законодательства в административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг в области управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Выявление бесхозяйного имущества.

В 2023 году и в плановом периоде 2024 – 2025 годов продолжится работа по выявлению бесхозяйного имущества, в частности объектов водоснабжения и водоотведения, объектов теплоснабжения, проведению кадастровых работ в отношении данного имущества и регистрации права муниципальной собственности для дальнейшего управления и распоряжения им согласно установленным целям.

3. Отчуждение муниципального имущества путем приватизации и передачи в аренду либо в концессию.

Приватизация и передача в аренду либо в концессию муниципального имущества также проводятся для достижения установленных целей и являются следствием инвентаризации муниципального имущества и выявления бесхозяйного имущества.

 4. Обеспечение полноты учета муниципального имущества.

 С целью реализации данного направления продолжится работа по пополнению Реестра муниципального имущества муниципального образования города Дивногорск (далее Реестр), содержащего полные, достоверные и детальные сведения объектов Реестра.

 5. Участие в краевых целевых программах по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

 Участие в краевых целевых программах с учетом возможностей муниципального образования город Дивногорск позволит привлечь краевые средства в управление и распоряжение муниципальным имуществом для достижения установленных целей.

 6. Защита имущественных прав и интересов муниципального образования город Дивногорск.

 Приоритетными направлениями деятельности по защите имущественных прав и интересов муниципального образования город Дивногорск являются:

 - взыскание задолженности по арендной плате, неосновательного обогащения за пользование муниципальным имуществом, задолженности по договорам купли-продажи, а также штрафных санкций в принудительном порядке;

 - осуществление превентивных мер по недопущению образования задолженности по арендным платежам, договорам купли-продажи муниципального имущества.

 7. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в муниципальной собственности.

 Осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению имущества, находящегося в муниципальной собственности, позволяет выявлять:

 - неиспользуемые объекты муниципальной собственности, либо объекты, используемые неэффективно – в целях последующего вовлечения их в хозяйственный оборот для достижения установленных целей;

 - объекты муниципальной собственности, не учтенные в Реестре муниципального имущества муниципального образования город Дивногорск, в целях их реестрового учета;

 - объекты, используемые не по назначению, либо без правовых оснований – в целях юридической защиты интересов муниципального образования город Дивногорск в отношении указанных объектов в возмещение доходов местного бюджета за счет взыскания неосновательного обогащения.

 В 2023 году будет продолжена работа по формированию нормативной правовой базы муниципального образования город Дивногорск для правового обеспечения проведения контрольных мероприятий, также в 2023 году и в плановом периоде 2024 – 2025 годов планируется осуществлять контрольные мероприятия в муниципальных учреждениях и муниципальных предприятиях.